



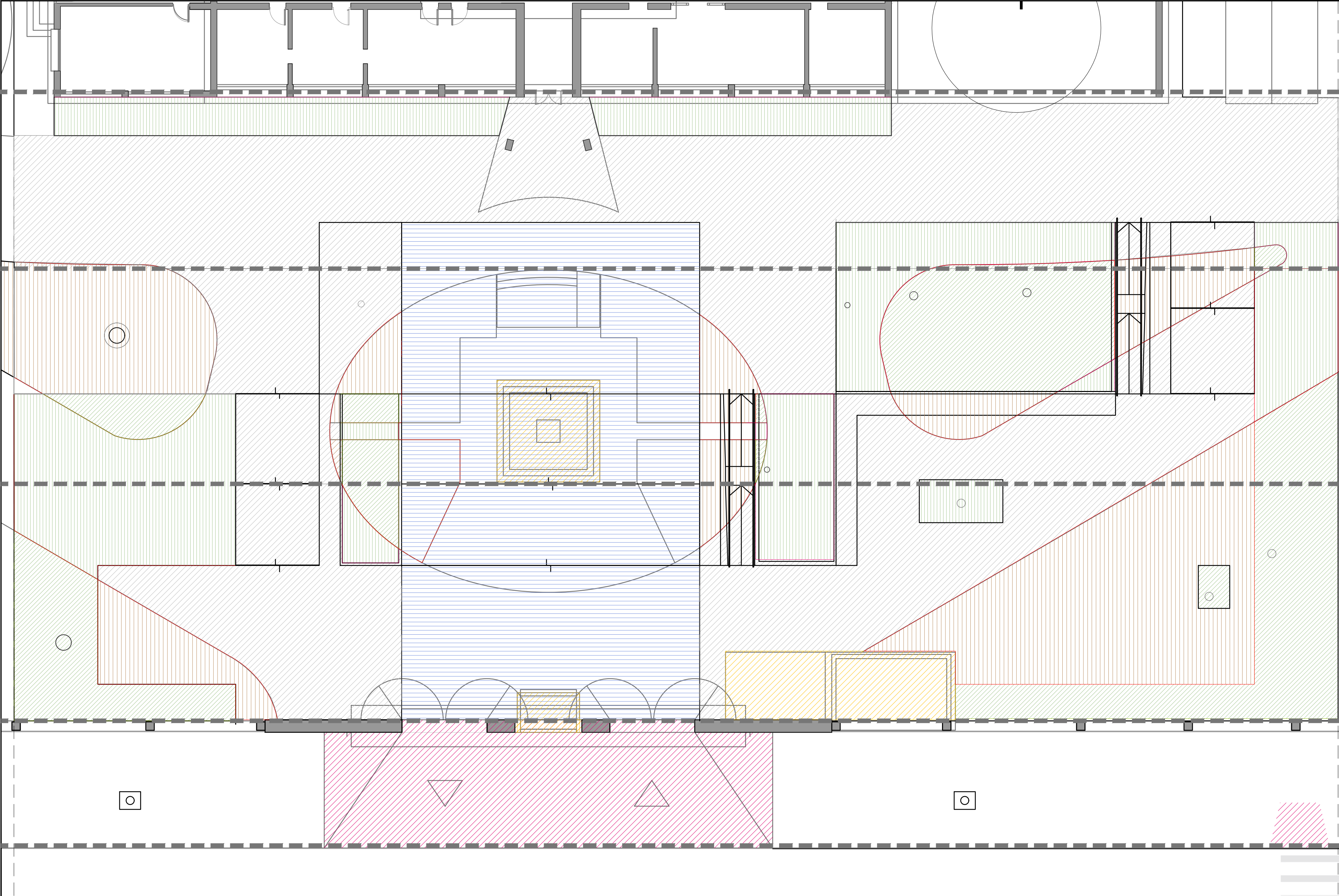
**Viernes 12 de diciembre de 2025**

**Plaza de Acceso Principal  
Centro universitario Dr. Julio Prebisch**

**Licitación Pública N° 04/2025**

**Circular sin Consulta N° 1**

Mediante la presente circular se comunica a los potenciales oferentes, la incorporación del Plano 2-11 correspondiente a “Detalles de Superficies - Solados/Natural” que pasa a formar parte de la Documentación Gráfica del Proyecto Licitatorio.



SITUACIÓN 1:

CON EL OBJETIVO DE MANTENER LOS NIVELES EXISTENTES, TANTO EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO COMO EN EL PAVIMENTO EXTERIOR, SE DEBERÁ LEVANTAR TODA LA SUPERFICIE DE ESTA FRANJA, PARA REMPLAZAR LO EXISTENTE POR LA NUEVA PROPUESTA

DESCRIPCIÓN EN QUE SE CONVERTIRÍA CADA SUPERFICIE:

- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 17cm de alto -uso eventual de ambulancias-
- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 12cm
- nivelación y compactación del terreno subyacente para colocación de piso BLANGINO
- nuevo suelo vegetal sobre pavimento existente
- suelo vegetal existente que se mantiene

SITUACIÓN 2:

EL NIVEL DE TERRENO EXISTENTE ES INFERIOR, EN SU MAYORÍA, AL REQUERIDO PARA CUMPLIR CON LOS NIVELES DEL PROYECTO; SE DEBERÁ RELLENAR EN GRAN PARTE.

DESCRIPCIÓN EN QUE SE CONVERTIRÍA CADA SUPERFICIE:

- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 17cm de alto -uso eventual de ambulancias-
- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 12cm
- nivelación y compactación del terreno subyacente para colocación de piso BLANGINO
- nuevo suelo vegetal sobre pavimento existente
- suelo vegetal existente que se mantiene
- demolición de la base del mástil. reutilización de la columna del mástil.

SITUACIÓN 3:

CON EL OBJETIVO DE VINCULARNOS CON LA VEREDA EXISTENTE Y RESPETANDO LAS PENDIENTES DEL PROYECTO, SE DEBERÁ LEVANTAR TODA LA SUPERFICIE DE ESTA FRANJA, PARA REMPLAZAR LO EXISTENTE POR LA NUEVA PROPUESTA.

DESCRIPCIÓN EN QUE SE CONVERTIRÍA CADA SUPERFICIE:

- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 17cm de alto -uso eventual de ambulancias-
- nivelación y compactación del terreno subyacente para contrapiso nuevo de 12cm
- nivelación y compactación del terreno subyacente para colocación de piso BLANGINO
- nuevo suelo vegetal sobre pavimento existente
- suelo vegetal existente que se mantiene
- demolición de la casilla de vigilancia, kiosco existente y mampostería de los pilares del acceso para generar más transparencia desde el frente.

SITUACIÓN 4:

CON EL OBJETIVO DE VINCULARNOS CON LA VEREDA EXISTENTE Y RESPETANDO LAS PENDIENTES DEL PROYECTO, SE DEBERÁ LEVANTAR TODA LA SUPERFICIE DE ESTA FRANJA, PARA REMPLAZAR LO EXISTENTE POR LA NUEVA PROPUESTA.

DESCRIPCIÓN EN QUE SE CONVERTIRÍA CADA SUPERFICIE:

- el proyecto de la Nueva Plaza, propone un acceso netamente peatonal, por lo tanto las calles existente para el ingreso y egreso vehicular se convierten en vereda. Con la incorporación de una rampa de accesibilidad y el piso podotáctil

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y OBRAS - UNT  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS.  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO FÍSICO

CENTRO UNIVERSITARIO DR. JULIO PREBISCH  
Av. Benjamín Araoz 800  
Obra 636: Plaza de Acceso principal  
Centro Universitario Dr. Julio Prebisch

DETALLE DE SUPERFICIES - SOLADO/NATURAL

Proyecto: Arq. Gabriela Singh Arq. María Eugenia Orlando Arq. Lara Balsells	Escala: 1:125	Hoja: A2
Colaboración:	03	23
Control de documentación: Arq. Roberto Tejero	2	11
Fecha: Octubre de 2025		