



viernes 12 de diciembre de 2025

Obra N° 636

Plaza de Acceso Principal Centro Univ. Dr. Julio Prebisch

Licitación PÚBLICA N°04/2025

Circular con Consulta N°1

Mediante la presente circular se responde a los potenciales oferentes sobre consultas formuladas con relación a la documentación licitatoria, a saber:

1. Consulta:

- *En la planilla se observa el ítem "12.2 - GOTERON PERIMETRAL DE LOSA DE PORTICO DE ACCESO, pero en el pliego no está escrito dicho ítem, ¿se debe considerar para la oferta?*

Respuesta:

"12.2 - Goterón perimetral de losa de pórtico de acceso"

Se debe considerar lo siguiente:

Este ítem comprende la conformación de un goterón perimetral en el borde de la losa del pórtico de acceso, ejecutado juntamente con el cielorraso aplicado, según dimensiones y ubicación indicadas en plano 2-10 (Detalle de pórtico de acceso). El goterón se realizará con mortero de cal y cemento en proporción 1:1:5 (cemento-cal-arena), garantizando adecuada adherencia, continuidad y correcta geometría para asegurar el escurrimiento del agua. Las superficies deberán encontrarse limpias y humedecidas antes de la aplicación del mortero.



2. Consulta:

- En el pliego se observa el ítem **"18.3 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA DE PORTICO DE ACCESO CON MEMBRANA LIQUIDA"** que no corresponde con la planilla, que ocupa el ítem 18.4 del pliego ¿Se debe omitir/modificar la planilla para incluir este ítem?

Respuesta:

El ítem **18.3 "Impermeabilización de cubierta de pórtico de acceso con membrana líquida"**, referido en el mencionado documento, no se realizará; por lo tanto, no es un trabajo que deba cotizarse.

3. Consulta:

- En la planilla de hormigón premoldeado, están detallados 3 tipos de bancos premoldeados, pero en la planilla de cómputo ítem 4.3 especifica Banco Premoldeado-Cant 1. Hay q cotizar los 3 tipos de bancos

Respuesta:

Se debe considerar de la Siguiente Manera:

En el Plano 2-7 bancos de hormigón Premoldeado se plantean dos elementos individuales (banco mayo curvo y banco mayo recto). La combinatoria de ambos (dos rectos y dos curvos) forman cada conjunto de bancos. La disposición se hará: dos combinatorias en el sector ESTE del conjunto y dos combinatorias en el sector OESTE. Referirse a Plano 2-4.

En Planilla de Cálculos se contempla como "Unidad: 1" al total de bancos premoldeados de hormigón, 8 Bancos Mayo Curvos y 8 Bancos Mayo Rectos.

4. Consulta:

- En las planillas de barandas metálicas, hay un detalle que especifica que el pasamanos es de tubo estructural, y en otro corte del mismo que es de acero inoxidable, ¿cuál es el material correcto?

Respuesta:

El material correcto es Acero Inoxidable, según las descripciones de Plano 2-9 y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Punto 15-3.



5. Consulta:

- *El ítem 19.17 ¿Cubierta de chapa con aislación térmica Isolant 10mm, en los detalles esa cubierta esta especificada como chapa con poliuretano e=50mm... Cuales con los materiales correctos?*

Respuesta:

El material correcto para la cubierta proyectada es Chapa Cincalum Calibre 25 con Aislación Térmica de membrana, Tipo Isolant TBA 10, según la descripción del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Punto 19-17.

6. Consulta:

- *En los planos se observan el diseño de unos mobiliarios en la casilla de vigilancia, pero en la planilla ni en el pliego hace mención de estos, ¿deberemos incluirlo?*

Respuesta:

En el Rubro **19. Garita de Seguridad**, se deberá contemplar el agregado del ítem **19.26 Mobiliario de Garita de Vigilancia**. Deberá cotizarse según la descripción dada en Plano 7-4.