16 de Julio de 2025

Obra Nº 627

COMEDOR UNIVERSITARIO CENTRO
Calle Jujuy 467 – San Miguel de Tucumán

Licitación Pública N° 02/2025

Circular con Consulta N° 3

Mediante la presente circular se dan, a los potenciales oferentes, las respuestas a las consultas realizadas acerca de la obra objeto de esta licitación, a saber:

1. Consulta

En el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en el ítem Revoques, hay un subítem Mantenimiento de Fachadas. ¿Hay que agregar en el Presupuesto?

Respuesta:

Si, corresponde a los siguientes trabajos: En frente y contrafrente, todos los sectores de revestimiento cerámico, se considera limpieza y re–empastinado completo de los cerámicos existentes.

2. Consulta

En el pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en el ítem Hormigón Impreso, se nombra granza gris. ¿Hay que agregar en el Presupuesto?

Respuesta:

Si, corresponde a la granza suelta en algunos de los sectores del espacio exterior.

3. Consulta

En los sanitarios que tipo de accesorios lleva. Por ejemplo, ¿porta jabón líquido, porta toallas y porta papel higiénico, que características tienen?

Centro Universitario Ing. Roberto Herrera
Av. Independencia 1900 - San Miguel de Tucumán
Tel +54 381 4364144

Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN

Respuesta:

Deberá considerarse Dispenser para jabón líquido de pared plástico tipo comercial. Idem porta toallas de papel y porta rollo papel higiénico.

4. Consulta

¿Los revestimientos en cocina y baño que altura tienen?

Respuesta:

Están especificadas en los planos de detalles y memoria.

5. Consulta

- *¿En el sector de heladeras lleva revestimiento?*

Respuesta:

No lleva

6. Consulta

¿ Qué altura tiene la pared que divide el sector de baños con el salón. ¿Hay un corte por ese sector? Adjuntar.

Respuesta:

Los baños del sector del salón del fondo son existentes. Llevan refacción y remodelación según planos de albañilería en planta y cortes provistos en el pliego.

7. Consulta

¿La despensa lleva revestimiento?

Respuesta:

No lleva

Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN

8. Consulta

Ítem 10: Instalación Eléctrica: En el plano no figura la instalación de los sanitarios. Enviar plano. Además, en Salón del fondo hay que reemplazar los artefactos. ¿Qué tipo de artefactos son?

Respuesta:

Respecto a la instalación de los sanitarios, mientras se realicen los trabajos de albañilería se colocarán los centros de iluminación propuestos en planos, y se vincularán al circuito existente, respetando la nueva disposición y tipos de artefactos indicados en Memoria y Planos.
En cuanto a los tomacorrientes, no se prevé un nuevo circuito.
Se adjunta a la presente Memoria Descriptiva de Instalación Eléctrica

9. Consulta

Ítem 16: Cartelería: No se especifica las cantidades que llevan. ¿Cuántas serían?

Respuesta:

De acuerdo a indicaciones de la Inspección de obra se colocarán carteles de plástico corrugado en tamaños desde 20x30 a 50x70, en distintos sectores señalizando cada uno.
En el sector de cocina deberán estar:
"Lávese las manos antes de manipular alimentos" (colocados cerca de lavamanos).
Cantidad 2 (dos)
Instrucciones para el lavado de manos (con dibujos o pasos).
Cantidad 2 (dos)
Cartel de "Uso obligatorio de cofia/gorro y delantal".
Cantidad 3 (tres)
Señal de "Prohibido fumar".
Cantidad 3 (tres)
Cartel de "Prohibido comer o beber en esta área".
Cantidad 2 (dos)
Señalización de zonas/sectores
Alimentos Cantidad 1 (uno)
Lavado Cantidad 1 (uno)
Deposito Cantidad 1 (uno)
Utensilios Cantidad 1 (uno)
Cocción Cantidad 1 (uno)

Centro Universitario Ing. Roberto Herrera
Av. Independencia 1900 - San Miguel de Tucumán
Tel +54 381 4364144

Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN

Elaboración Cantidad 1 (uno)

En el sector del comedor:

Señales de "Prohibido fumar". Cantidad 5 (cinco)

Indicaciones con QR del comedor. (menú, conexión WIFI, etc) Cantidad 5 (cinco)

Indicaciones para personas con movilidad reducida. Cantidad 1 (uno)

Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Centro Universitario Ing. Roberto Herrera
Av. Independencia 1900 - San Miguel de Tucumán
Tel +54 381 4364144

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente obra es ejecutar la Nueva Instalación Eléctrica del edificio destinado a Comedor Universitario de la Universidad Nacional de Tucumán (UNT), que se emplazará en el actual edificio del PUNA de calle Jujuy 463 – San Miguel de Tucumán. -

Para ello se diseñó un proyecto de Instalación Eléctrica, en base a pautas establecidas y en cumplimiento de las normas y necesidades de servicio de los usuarios, que abarcará:

- Alimentación de energía eléctrica a partir del Pilar de Medición existente, ubicado en línea municipal.
- Instalación de circuitos de iluminación y tomacorrientes de uso general.
- Instalación de circuitos de iluminación de emergencia y señalización.
- Instalación de circuitos de fuerza motriz y de Acondicionadores de Aire.

Cabe aclarar que la Instalación Eléctrica proyectada es íntegramente nueva, y que la instalación existente no se utilizará, con excepción de la correspondiente al SUM. En tal sentido, en la medida de lo posible se retirarán todos los conductores de los circuitos y líneas existentes, así como las cañerías que se encuentran montadas en techo sobre cielorraso suspendido, materiales que serán entregados a la Inspección de Obra para su disposición final. Respecto de las cañerías embutidas en paredes, se dejarán como están; las cajas y gabinetes se retirarán y se procederá al tapado de los huecos con mortero cementicio. Finalmente, y como se dijo anteriormente, la instalación eléctrica del SUM se conservará, y solo se realizará el recambio de los artefactos de iluminación del salón por placas LED de embutir de (600x600)mm, de 45 W, 4400Lm, 4000K, tipo NUOVO ELEGANTE – BLE066 – Lucciola, y las de los baños por plafones LED de aplicar de (300x300)mm, de 24 W, 2400Lm, 4000K, tipo NUOVO ELEGANTE BLP030 – Lucciola.

El Edificio consta de dos niveles a destacar, Planta Baja y Planta Alta, donde se distribuyen los salones del comedor y la cocina del mismo. -

El Tablero Principal (TP) se instalará inmediatamente luego del pilar de medición. Desde este TP partirán dos Líneas Seccionales para alimentar el Tablero General (TG) y el Tablero Seccional de Cisterna (TS-Cisterna).

En el nivel Planta Baja del edificio se dispondrá el Tablero General (TG) desde el cual se derivarán dos Líneas Seccionales, una para la Planta Alta donde se tendrá un Tablero Seccional (TS-PA), y la otra para el SUM donde se tiene el Tablero Seccional existente (TS-SUM) el cuál sólo se moverá de lugar.

Cada uno de los Tableros Seccionales comandará y protegerá a los circuitos de iluminación y tomas de uso general, de iluminación de emergencia y señalización, de tomacorrientes para Acondicionadores de Aire y de fuerza motríz. Ningún circuito tendrá más de 15 bocas. Todos los circuitos tendrán protección termomagnética y diferencial.

En todos los Tableros se instalarán elementos de maniobra y protección tales como: Disyuntores Diferenciales, Interruptores Termomagnéticos Bipolares, Tripolares y Tetrapolares, según corresponda, como se detallan en esquemas eléctricos, en los planos de proyecto que acompañan la presente documentación.

Con respecto a los circuitos de iluminación de los espacios exteriores, éstos se encenderán automáticamente mediante fotocontrol,

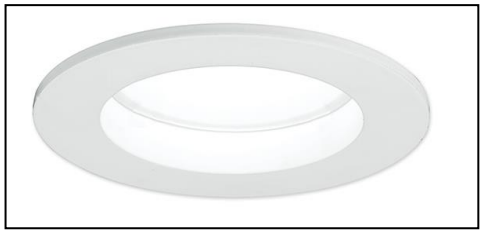
Toda la iluminación se resolverá con tecnología LED, y el tipo, la cantidad y distribución de los artefactos se planteó de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Proyecto de Arquitectura.

Las canalizaciones se resolverán utilizando caños de PVC semipesado embutidos o sobre cielorraso del tipo Genrod o similar.

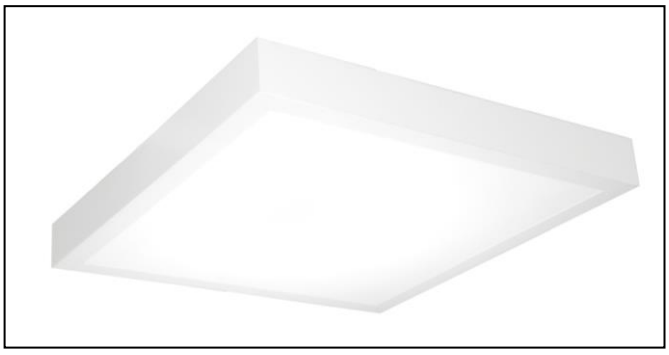
En general se destaca que todos los circuitos independientes monofásicos, se distribuirán de tal forma que aseguren un correcto equilibrio de fases activas. -

Por otro lado, los artefactos de iluminación serán de primera calidad, y deberán reunir las características eléctricas y luminotécnicas indicadas a continuación:

- Artefacto embutir, tipo spot antideslumbrante, zócalo GU10 con dicro LED 7W, 3000K, diámetro 140mm, tipo KEVIN ETL500 Lucciola

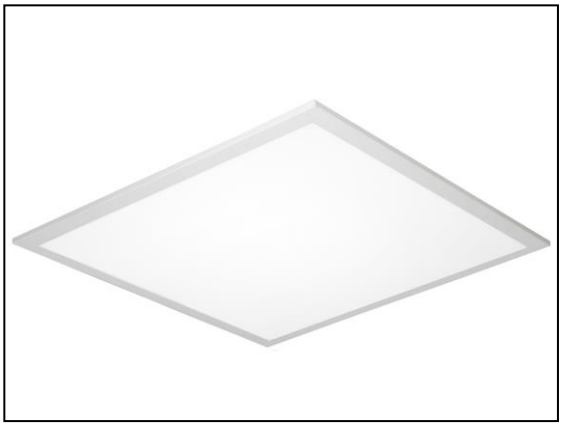


- Artefacto aplicar, Plafón LED 2400Lm, 4000K, (300x300)mm, tipo NUOVO ELEGANTE BLP030-24W Lucciola

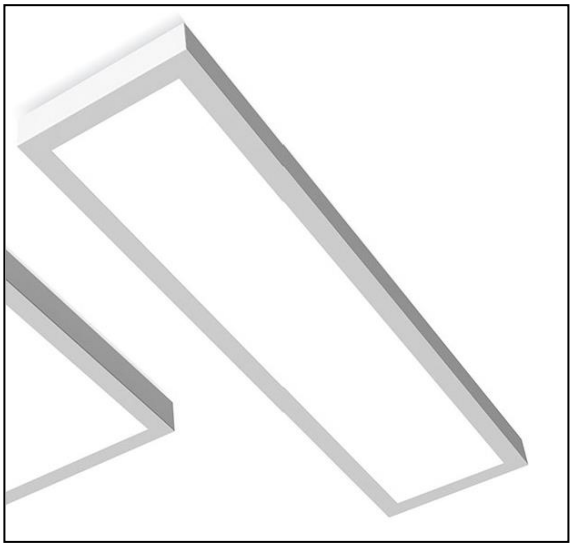


- Artefacto aplicar, Plafón LED 1440Lm, 4000K, (225x225)mm, tipo PLASMA PAL154-18W Lucciola

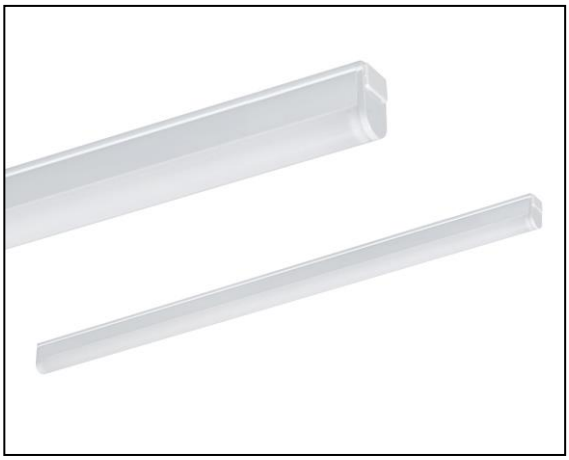
- Artefacto embutir, Placa LED 4400Lm, 4000K, (600x600) mm, tipo NUOVO ELEGANTE BLE066-45W Lucciola



- Artefacto aplicar, Plafón LED 4400Lm, 4000K, (1207x296) mm, tipo NUOVO ELEGANTE PLAFON - BLP123-45W Lucciola

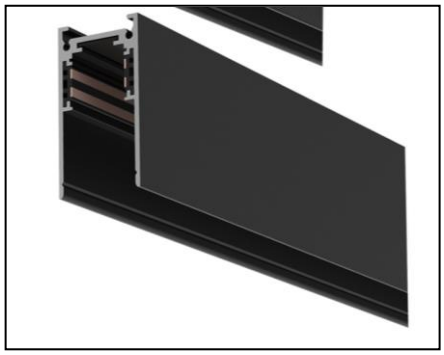


- Artefacto aplicar, Listón LED 1350Lm, 4000K, (900x21)mm, tipo BAR RELE04-15W Lucciola



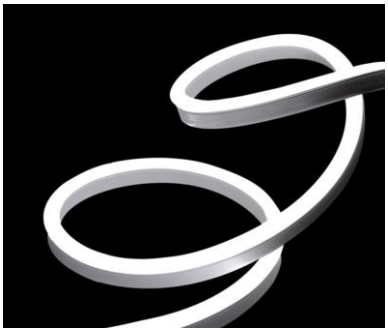
- Cabezal para montaje en Riel, LED 2750Lm, 3000K, tipo RODA (260130), 30W, Lucciola

- Riel Adosable x 3,00m, tipo Sistema BROOKLYN, BKP003 , Lucciola

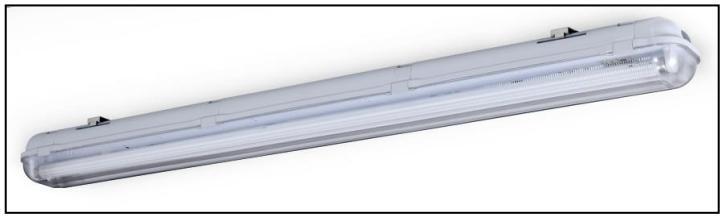


- Artefacto aplicar, Aplique de pared Bidireccional, 24W LED - 3000K, tipo DUPLO LED - 265LED - Lucciola

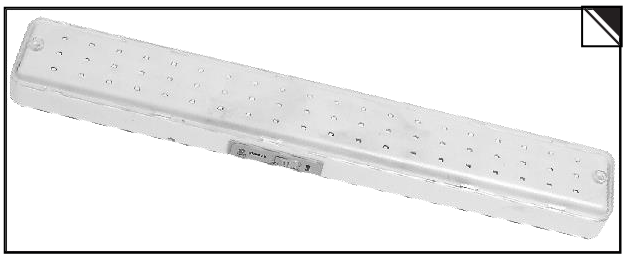
- Tira Led, IP65, 10 metros - 24 V - 10W/m - 500 Lm/m, emisión frontal, tipo NEON LED, TIL310, Lucciola (con fuente)



- Artefacto aplicar, IP66, 2x18W tubo LED T8, 6000K, (1260x138) mm, tipo Mare X303 Lucciola



- Luz de Emergencia LED - 60 Led - Batería Litio 3,7 V / 2,5 AH - tipo Atomlux 2020 Litio - 60 LEDS



- Señalizador de Salida Luminoso LED - simple faz - tipo Atomlux 9905LA-SF

Todo se ejecutará acorde a las reglamentaciones vigentes y conforme a las normas del buen arte de construir que se detallan en pliego de especificaciones técnicas particulares y en los planos de proyecto que acompañan la presente documentación. –

Importante: La empresa Contratista deberá presentar con su Oferta el Plan de Trabajo detallado, indicando minuciosamente las tareas y la secuencia de los trabajos a realizar para llevar a cabo la Obra.

El mencionado Plan de Trabajo quedará supeditado al estudio y aprobación por parte de la Inspección y del Comité de Higiene y Seguridad Laboral de la UNT, y la Contratista deberá responder a cualquier observación que se le realice modificando y/o cambiando el Plan de Trabajo presentado.

San Miguel de Tucumán, abril de 2025.