



11 de Julio de 2025

Obra N° 627

COMEDOR UNIVERSITARIO CENTRO Calle Jujuy 467 – San Miguel de Tucumán

Licitación Pública N° 02/202

Circular con Consulta N° 1

Mediante la presente circular se dan, a los potenciales oferentes, las respuestas a las consultas realizadas acerca de la obra objeto de esta licitación, a saber:

1. Consulta

La Universidad de Tucumán se encuentra de receso invernal no pudiendo obtener el Certificado que acredite libre deuda y constancia de que no se encuentra en situación contenciosa la Empresa y dado la complejidad de la obra para su estudio, solicitamos una prórroga en la fecha de presentación de la oferta.

Respuesta:

La Dirección General de Asuntos Jurídicos vuelve a la actividad el lunes 21/07, con lo cual podría hacer la solicitud correspondiente en esa fecha. Por otro lado, la no presentación del certificado mencionado no es causal de desestimación inmediata de la Oferta, pudiendo ser presentado hasta tres (3) días hábiles posteriores a la fecha de apertura como información complementaria. Esta presentación deberá realizarse por Mesa de Entradas de la Dirección General de Construcciones Universitarias.

2. Consulta

Ítem 6.8 y 6.9: Revestimiento: ¿Qué tipo de revestimiento lleva la cocina y los baños?

Respuesta:

Centro Universitario Ing. Roberto Herrera
Av. Independencia 1900 - San Miguel de Tucumán
Tel +54 381 4364144


Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN



Según los puntos 8. REVESTIMIENTO CERÁMICO EN COCINA y 9. REVESTIMIENTO CERÁMICO EN BAÑOS del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, el tamaño y el color de éstos revestimientos será definido en obra por la Inspección.

Para referencia de costos utilizar: Cerámico Perla Blanco Brillante de 33 x 45.3 cm. de Cerámica San Lorenzo, o similar.

3. Consulta

Ítem 7: Cielorraso: ¿Hay que reemplazar las placas desmontables en mal estado del cielorraso del Salón del fondo? ¿En caso de tener que realizar se agrega un nuevo subítem al presupuesto?

Respuesta

En el caso particular del ítem en cuestión, hay que tener en cuenta que una gran cantidad de las placas que hoy conforman el cielorraso, serán desmontadas como parte del proceso de demolición para la realización del patio de aire y luz que debe ejecutarse hacia la medianera norte. Con esto se considera que, de haber placas dañadas, éstas podrían ser reemplazadas por las que resulten del desmontaje y estén en buen estado de conservación.

El Oferente deberá tener en cuenta que el cielorraso de placas tiene actualmente algunos problemas de sostenimiento, pudiéndose suponer que parte de las "velas" de la estructura se han cortado o desprendido de su soporte. Esta situación deberá ser corregida como parte del proceso de cambio de los artefactos de iluminación.

4. Consulta

¿Los baños del Salón del fondo: ¿Qué tipo de cielorraso llevan?

Respuesta:

Ver plano 0-162 / 1-6

5. Consulta

Ítem 8: En la memoria dice que las vigas serán revestidas con chapa. ¿Hay detalle?

Respuesta:

Centro Universitario Ing. Roberto Herrera
Av. Independencia 1900 - San Miguel de Tucumán
Tel +54 381 4364144


Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN



Con el fin de proteger los perfiles de la estructura de la cubierta y puesto que se pretende ocultar la inclinación de los extremos a la vista, se plantea hacer un revestimiento de chapa plegada calibre 22 que cumpla esa doble función. Tendrá una altura suficiente para abarcar desde el punto más bajo de la parte inferior de la estructura de perfiles y hasta el punto más alto de la parte superior de la misma, sin hacer que estructura y revestimiento entren en contacto. El ancho será de 1 cm. más que el de la estructura, justamente procurando para este caso que también ocurra lo antes dicho.

No hay detalles. El Contratista los proveerá como parte del proyecto ejecutivo.

6. **Consulta**

Desagües Pluviales: ¿La cañería nueva se conecta a la existente? ¿La canaleta sobre el acceso se cambia?

Respuesta:

Todo el trazado de desagües pluviales se realizará nuevo, tanto de cañerías como cámaras. Las canaletas de la cubierta del salón sobre planta alta y de la bóveda de cañón del sector de fondo, no se cambian según proyecto.

7. **Consulta**

En la memoria y en los planos figura la instalación de gas. ¿Hay que agregarla en el presupuesto? ¿Los artefactos se proveen?

Respuesta:

En el listado de tareas se omitió la Instalación de Gas, pero el presupuesto oficial la contempla. Siendo esta la situación, y como único caso, los Oferentes deberán agregar el ítem Instalación de Gas como un global y con el número 18, hacia el final de la lista.

De los artefactos a gas se presupuestará traslado hacia la obra, colocación y prueba. No debe cotizarse la provisión de los artefactos.

8. **Consulta**



Ítem 13: En el baño de discapacitado el espejo es del tipo basculante?

Respuesta:

Si.

9. Consulta

En la memoria y en los planos figuran mesadas de Aº Iº. ¿Hay que agregarla en el presupuesto? ¿Los artefactos se proveen?

Respuesta:

Si, las mesadas de acero inoxidable deberán agregarse como ítem 14.2 De Acero Inoxidable sobre MDF de 18 mm. considerando la unidad de cotización por metro cuadrado.

10. Consulta

En los planos de detalles figuran mesadas de madera. ¿Hay que proveerlas? ¿Se las agrega al presupuesto?

Respuesta:

No deben cotizarse las mesadas de madera.

11. Consulta

¿En el Salón del fondo que tipo de mesada lleva el mueble bajo mesada?

Respuesta:

La mesada del salón de fondo es de granito natural Negro Brasil.

12. Consulta

¿En el Salón del fondo que tipo de mesada lleva el mueble bajo mesada?



Respuesta:

La mesada del salón de fondo es de granito natural Negro Brasil.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Mohamed", written over a horizontal line.

Mg. Ing. SERGIO MOHAMED
SECRETARIO
Secretaría de Planeamiento y Obras
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN