

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

**1.- LUGAR DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS: (Art. 14 de Las Bases Generales).**

El día 28 de Marzo de 2025, en la Sala de sesiones del Honorable Consejo Superior – Ayacucho 491 – San Miguel de Tucumán, a partir de las 9:00 y hasta las 9:45 horas, se recibirá el sobre cubierta de cada oferente con los sobres N° 1 y N° 2 en su interior (Art. 12 de las Bases Generales). El Objeto de la presente Licitación Pública se refiere a la OBRA N°622 “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25” ubicado en Virgen de la Merced 25 – San Miguel de Tucumán

A Horas 10:00, en el mismo lugar, se procederá a la Apertura de los sobres de las ofertas N° 1 y N° 2 (en ese orden).

**2.- FORMA DE COTIZAR:**

El Presupuesto Oficial para la Licitación de la Obra, importa un monto de PESOS CIENTO CUARENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$140.099.205,24) Mes Base OCTUBRE 2024 (Art. 4° de la Ley de Obras Pública 13.064).

La obra será ejecutada en el plazo único de 5 (cinco) meses

**No serán consideradas las ofertas** que ofrezcan plazos mayores al mencionado PRECEDENTEMENTE.

El Titular o el Apoderado del Oferente y su Representante Técnico deberán firmar todas las hojas de su propuesta del sobre N° 1, que deberá ser por triplicado, las que deberán estar debidamente identificadas (original, duplicado y triplicado) y foliadas independientemente.

El requisito del foliado regirá tanto para la documentación contenida en el sobre N° 1 como para la contenida en el sobre N° 2 con foliado **independiente** por cada sobre tanto para la documentación ORIGINAL – DUPLICADO y TRIPLICADO de cada sobre.

**3.- PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA: (Art. 13 de las Bases Generales)**

El Plazo de mantenimiento de Oferta es de **45 (cuarenta y cinco) días corridos**.

**4.- Observaciones, reparos u oposición al pliego de licitación, su contenido y alcance del trámite licitatorio (ART 16 de las bases generales - Recurso)**

Hasta 72 hs. hábiles antes de la apertura (21 de Marzo de 2025) de las ofertas de la obra de referencia, el oferente podrá presentar por escrito, ante la Mesa de Entradas de la DGCU, todo tipo de observaciones, objeciones reparos u oposición de orden administrativo, técnico y/o legal respecto al pliego de licitación de esta obra.

A partir de este plazo se entiende que el oferente lo da por conocido y aceptado en todas sus condiciones y secuencias emergentes desde el trámite licitatorio, inclusive la de adjudicación y contratación de la obra.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: "RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25"**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

## **5.- Pago de certificados y facturas**

Los certificados deberán ser acompañados de su respectiva Acta de Medición y elevado mediante Nota de Pedido a la Inspección de la Obra y el pago se efectuará en la Tesorería de la **D.G.C.U.** presentando su factura que luego será abonada hasta los 30 (treinta) días corridos de su presentación.

El plazo para el pago de los certificados comenzará a correr a partir del primer día posterior al mes de ejecución de los trabajos o del día de presentación de los certificados si este fuera posterior. En caso que la presentación se haga a posteriori de la fecha consignada anteriormente o que los certificados fueran devueltos por error de la Contratista, el plazo de pago comenzará a partir de la última presentación.

Los certificados de obra que involucren trabajos ejecutados en obra, deberán estar acompañados por la constancia emitida por la coordinación de higiene y seguridad laboral de la UNT, dando fe de la presencia y actividad del "profesional especializado en higiene y seguridad laboral" de la contratista, pto. n° 9 del pliego general de higiene y seguridad laboral. la falta de cumplimiento de este requisito paralizará el pago de las certificaciones de obra.

## **6.- MULTAS Y PREMIOS. MULTAS:**

- a) - 1 o/oo (uno por mil) diario sobre el monto total del contrato suscrito por:
  - 1) No iniciar la obra en termino (Art. 25 Bases Generales).
  - 2) Suspensión de obra (Art. 108 Bases Generales).
- b) - 0,3 o/oo (tres décimas por mil) diario sobre el monto total del contrato suscrito, por no dar cumplimiento a lo estipulado en los Art. 28 y 66 de las Bases Generales.
- c) - 0,1 o/oo (una décima por mil) diarios sobre el monto total del contrato Suscrito, por cada infracción a las disposiciones del Art. 68 de las Bases Generales.
- d) - 1 o/oo (uno por mil) diarios sobre el monto total del contrato suscrito, por No cumplir con Orden de Servicio reiteradas, de acuerdo al Art. 64 de las Bases Generales-Libro Ordenes de Servicio. En los casos que se planteen dentro de este inciso, el Inspector elevará por medio de Memorándum las Órdenes de Servicios en cuestión para que según la gravedad del caso, el **Director de la Dirección General de Construcciones Universitarias (DGPU)** ordene la aplicación de la multa.
- e) - Cuando se trate de obra a la que no se exija una curva de Inversión Mínima (Ritmo Mínimo Permitido) con sus respectivas especificaciones Complementarias la multa por incumplimiento del plazo de ejecución será del 1 o/oo (uno por mil) diario sobre el monto total del contrato suscrito. (Art. 107 de las Bases Generales).
- f) - 0,1 o/oo (una décima por mil) diarios sobre el monto total del contrato Suscrito, por cada entrega no efectuada según detalle en Art. 96 de las Bases Generales-Planos conforme a obra.
- g) - En todos los casos, cada uno de los incumplimientos mencionados en el presente punto 6, serán afectados independientemente con el porcentaje fijado.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: "RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25"**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

---

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

h) - Régimen de la A.F.I.P.- RG 1814/05

La UNT, en su carácter de agente de retención de la AFIP, antes de la firma del Contrato de la presente obra exigirá, al Oferente que resulte adjudicatario, la presentación del "*Certificado Fiscal para Contratar*" actualizado de Acuerdo a lo estipulado en el Art. 14 de las Bases Generales de Contrato, Penúltimo Párrafo y si la empresa no pudiere dar Cumplimiento con este requisito por impedimentos inherentes a su Responsabilidad, la **Dirección General de Construcciones Universitarias** (DGPU) lo descalificará como adjudicatario de la obra y le ejecutará la Garantía de Propuesta presentada oportunamente en el Acto de Apertura de la Licitación.

**PREMIOS:**

ESTA OBRA **NO TIENE** PREMIOS.

**7.- PLAZOS:**

**ORDEN DE INICIACIÓN:**

Para esta obra la Inspección impartirá la orden de comienzo de los trabajos dentro de los 10 días corridos a partir de la fecha del contrato.

El Contratista está obligado a iniciar los trabajos en el obrador dentro de los (10) diez días corridos a partir de la Orden de la Inspección (Art. 25 de las Bases Generales).

Para proceder a la iniciación de los trabajos, la Empresa deberá contar con la **aprobación** por parte de la Coordinación de Higiene y Seguridad Laboral de la UNT, del "**Programa de Higiene y Seguridad Laboral**" elaborado por el profesional designado al presentar su propuesta y tener en el obrador todos los elementos y/o documentación que formen parte del mencionado programa.

**8.- OBRADOR Y OFICINA DE INSPECCIÓN:**

La Contratista deberá ejecutar el obrador, pañol, cercas perimetrales, pasarelas peatonales respetando las normas municipales y habilitarla a su uso dentro de los 10 días de iniciada la obra, su ubicación estará definida dentro de plano de obrador.

La Contratista podrá proponer, junto con el Plan de Trabajo, la empresa de vigilancia según el Art. 31 del Pliego de Condiciones Generales, cuya aceptación quedará a consideración exclusiva de la DGPU.

**9.- RECEPCIÓN DEFINITIVA:**

La Recepción Definitiva se efectuara después de haber transcurrido (180) ciento ochenta días desde la Recepción Provisoria Art. 99 y 100 de las Bases Generales del Pliego de Obra.-

**10.- TITULO DEL TÉCNICO QUE DIRIGIRÁ LA OBRA:**

Para la ejecución de esta obra, se requerirá ser: INGENIERO CIVIL y/o ARQUITECTO con Matrícula Profesional Vigente en el respectivo Colegio Profesional.- El profesional designado deberá acreditar que ha desempeñado la función de Representante Técnico en obras de características y magnitudes similares a la de la obra que se licita. , (Art. 10 - (Inc. a) Sobre 1 - Punto 10 y Art. 61. Bases Generales).

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

**11.- SISTEMA DE CONTRATACION:**

Esta obra se regirá por el sistema de AJUSTE ALZADO, sin precio Tope y sin presupuesto oficial detallado. En la documentación que acompaña el presente llamado se incorpora un Cómputo Métrico no vinculante (a modo indicativo) lo cual no exime a las empresas oferentes de confeccionar y presentar el propio.

**12.- SEGUROS:**

Para esta obra el Contratista deberá presentar los siguientes seguros que se indican, sin análisis de precios y en las siguientes condiciones:

SEGURO DE OBRA - ROBO E INCENDIO: será en base al 100% (cien por ciento) del monto del contrato suscrito para esta obra.

SEGURO DE INSPECCIÓN: Será para una persona Nivel 03 del personal no docente de la U.N.T., que deberá ser actualizado al momento de presentar la propuesta en un todo de acuerdo al Art. 68 de las Bases Generales.

SEGURO OBRERO: Para esta obra regirán los exigidos por Ley, para el plantel designado por la empresa para la ejecución de la obra, incluyendo sereno y Director Técnico.

SEGURO EXTRA CONTRACTUAL POR RESPONSABILIDAD CIVIL: La contratista deberá contratar un seguro por responsabilidad civil extra contractual a terceros a su patrimonio, por un monto mínimo de \$300.000.000 (pesos trescientos millones).

Tratándose de llamado a licitación de obra por Ajuste Alzado, (no obstante lo dispuesto en el Art. 54, 68 y 75 del Pliego de Bases Generales), el costo de los Seguros, deben considerarse dentro de los Gastos Generales Directos de Obra.

**13.- FOTOGRAFÍAS:**

Para la presente obra, se exige (cinco) 5 vistas o más si la Inspección de Obra lo considera necesario, por cada periodo, discriminadas en el Art. 96 de las Bases Generales.

Se exigirá adjuntar a cada certificado mensual de obra, las fotografías indispensables para demostrar los trabajos ejecutados durante este periodo en soporte digital.

**14.- DEPOSITO DE GARANTÍA DE LA OFERTA Y AFIANZAMIENTO DEL CONTRATO:**

El depósito de Garantía de la Oferta será del 1% (Uno por ciento) del monto del Presupuesto Oficial y el afianzamiento previo a la firma del contrato será del 5% (cinco por ciento) y se instrumentará mediante alguna de las siguientes opciones:

- a) depósito en la cuenta n° 3224/5 089/5—Dirección General de Construcciones Universitarias - Banco de Galicia.
- b) mediante Pólizas de Seguro de Caución a satisfacción de la UNT y en caso de que la Comitente no acepte el o los instrumentos de garantía presentados, la Contratista tendrá un plazo de 48 horas para reemplazarlos.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

---

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

**15.- MOVILIDAD Y COMUNICACIÓN:**

Con el solo motivo de poder atender los tramites que demanda la ejecución de la obra desde la firma del contrato hasta su Recepción Provisoria, la Contratista se hará cargo del traslado del Inspector, en un vehículo automotor, en los momentos que este lo solicite. Los gastos que demande este servicio serán incluidos en los Gastos Generales Directos de la obra.

**16.- CARTEL DE OBRA:**

Las medidas del cartel de obra a utilizar serán de: 3,00 m. x 2,00m, de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

**17.- INSTRUMENTAL, MOVILIARIO OFICINA DE INSPECCIÓN Y EQUIPAMIENTO INFORMATICO:**

El instrumental, mobiliario oficina de inspección y equipamiento informático se encuentra especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

**18.- ANÁLISIS DE PRECIOS:**

Por ser una obra a contratarse por el sistema de Ajuste Alzado, sin presupuesto oficial detallado, con Cómputo Métrico no vinculante (a modo indicativo), **se exige** que en la presentación de la propuesta en el sobre N° 2 se adjunten computo métrico y los análisis de precios de cada uno de los ítems que componen cada rubro de toda la obra. Artículo 93 de las Bases Generales. Por reglamentación del Decreto 691 / 2016 es imprescindible contar con los análisis de precios para poder realizar los reajustes en los certificados de Obra en un todo de acuerdo a la curva de Trabajos e Inversiones.

**19.- DOCUMENTACIÓN GRAFICA**

Se debe cumplir las exigencias del Art. 96 del Pliego de Condiciones Generales y el punto 1.1. del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.

**20.- TASAS Y DERECHOS MUNICIPALES PARA EDIFICACIÓN:**

Esta obra deberá ajustarse a los códigos municipales de edificación vigentes y la Contratista será responsable de todos los trámites, documentación y planos de obra aprobados por el/los organismos que corresponda tasas y demás gravámenes resultantes de la realización de esta obra.

El cumplimiento a lo exigido en el párrafo precedente correrá por cuenta de la Contratista y será considerado dentro de los Gastos Generales de Obra.

**21.- MOVIMIENTO DE OBRA:**

Todo movimiento inherente de la obra (personal, materiales, energía, escombros, movimiento de equipo y herramientas de obra, etc.) será realizado independiente de las condiciones actuales del edificio. Todo daño o alteración física de la labor y su ámbito de influencia, (excepto el obrador, que será cercado), correrá por cuenta de la Contratista.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

La falta de cumplimiento de esta disposición hará pasible a la misma de una multa que se determina en el Punto (6) Apartado (d) de las Cláusulas Particulares. Todo incumplimiento de lo descrito en este punto será sancionado en forma acumulativa.

**22.- CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE HIGIENE Y SEGURIDAD:**

La Contratista deberá cumplir con todas las exigencias de las **Leyes 19587; 24557; Decretos 911/96; 1338/96, Res. 059/97, 35/98, 231/96, 319/99**, demás reglamentaciones vigentes, nacionales, provinciales y municipales, además de las establecidas **por la Coordinación de Higiene y Seguridad Laboral de la UNT** y lo determinado en el PLIEGO GENERAL DE HIGIENE Y SEGURIDAD LABORAL.

**23.- CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN EMITIDA POR EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS:**

Teniendo en cuenta el tipo y monto de la obra, la Capacidad de Contratación de los oferentes para el rubro Obras de Arquitectura, emitida por el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas, deberá ser **igual o mayor a PESOS CIENTO CUARENTA MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$140.099.205,24)**

No obstante contener el certificado de capacidad de contratación emitido por el REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS, la aclaración de que el **monto de capacidad de contratación es REFERENCIAL**, esta DGCU **lo adoptará en firme** y podrá pedir al ente emisor, información respecto al **grado de afectación o compromiso que tuviere el Oferente, por otras obras contratadas.**

**Dentro de las 72 horas improrrogables, de notificarse como pre adjudicataria, la Empresa deberá tener actualizado para presentar “el certificado de capacidad de contratación específico para contratar esta obra, en el que el monto no comprometido sea igual o superior al valor que se exige para adjudicar y contratar la obra”; condición inexcusable para la firma del Contrato de Ejecución de Obra.** En caso de que la adjudicataria no pudiese cumplir con esta exigencia, perderá su condición de pre adjudicataria y esta calificación será asignada a la empresa que le siguiere en orden de mérito en la calificación de la Comisión de Evaluación. El Oferente al presentar su propuesta, acepta en un todo este pliego y se subordina a lo estipulado en este punto.

**24.- ANTECEDENTES DE OBRAS SIMILARES EJECUTADAS:**

El Oferente deberá acreditar mediante certificado, incorporado en la documentación del Sobre 1, que ha ejecutado obra u obras, aceptadas, de naturaleza y magnitud similar a las de los trabajos en cuestión, acompañando certificación del Comitente y calificación de su ejecución y copia del contrato. En este caso se deberá acreditar haber realizado obras de recuperación de edificios patrimoniales.

**25.- EQUIPOS DE OBRA:**

Equipos Principales del Contratista:

Estos son los que el oferente propone para la ejecución de las obras indicando si son propios o fueron comprometidos por terceros. Deberá describir tipo de equipo, con marca y años de uso, su estado y cantidad de unidades disponibles para la obra.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

---

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

Si es arrendado deberá presentar los compromisos por escrito del arriendo de los mismos describiendo el tiempo de su uso o algún compromiso de compra que pudiera tener el oferente; deberá detallar el lugar para ser inspeccionado.

**26.- ACEPTACIÓN DE LA LETRA Y CONDICIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE PLIEGO DE LICITACIÓN:**

El Oferente, al adquirir el Pliego de Licitación y presentar su propuesta **sin oposición u observación** a su letra y condiciones **antes del acto de apertura de propuestas**, lo da por conocido y aceptado en todos sus puntos, tanto a las exigencias y requisitos exigidos al presentar su propuesta, como al trámite, secuencias y metodología del estudio del aconsejamiento de la Comisión de Evaluación; como a la Resolución de Adjudicación de la obra que emita la Universidad Nacional de Tucumán.

**27.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTOS U ACTOS DE SU PERSONAL EN CONTRA DE NORMAS DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO:**

La empresa contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las ordenanzas y reglamentos policiales y/o municipales, provinciales y nacionales vigentes en los lugares de ejecución de las obras. Será por su cuenta el pago de multas y resarcimientos de los perjuicios o intereses que devengan de las infracciones de dichas disposiciones, como todo acto o conducta de su personal que produzca daños materiales o institucionales a la UNT, en su medio de acción o extensión y estamentos, inclusive a terceros.

**28.- CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR:**

En caso que resultare pre adjudicatario de la obra en un plazo no mayor de 5 días deberá tener actualizado el Certificado Fiscal para contratar las mismas, y si ello no ocurriese inmediatamente se procederá a adjudicar la misma a la oferta más conveniente que resultase al Acto Licitatorio.-

**29.- ANTICIPO DE OBRA**

Para esta obra se prevé el otorgamiento de un anticipo de obra del 15 % (quince por ciento) del monto del contrato. Este se otorgará a solicitud del contratista y se regirá por lo establecido en el artículo 124 del Pliego de Bases Generales.

**30.- ACOPIO DE MATERIALES:**

Para esta obra no se prevé el acopio de materiales ni su certificación y pago.

**31.- COMPETENCIA:**

Expresamente se indica que las partes se someten a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de San Miguel de Tucumán, Tucumán, renunciando a cualquier otro fuero ajeno al indicado.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN**  
**OBRA: “RESTAURACION FACHADA EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25”**  
**Virgen de la Merced 25 - San Miguel de Tucumán**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

---

**ANEXO I DE LAS BASES PARTICULARES**

Para esta obra **se exige** la presentación de Análisis de Precios, por lo tanto, en el sobre Nro. 2, los Oferentes incluirán **una planilla** con carácter de Declaración Jurada, (ajustada al esquema y porcentajes detallados en el Art. 90 del Bases Generales **utilizada para el estudio del presupuesto de Propuesta que determinó el monto de su Oferta:** EN CUANTO A:

- Los Gastos Generales Directos más los Gastos Indirectos, serán de aplicación obligatoria la tasa del 15%.
- Para el rubro BENEFICIOS EMPRESARIOS, será de aplicación obligatoria la tasa del 10%.
- Impuestos, para este rubro se considerarán las tasas del 21 % IVA y 3,5% Ingresos Brutos, total del rubro 24,5 %.

No obstante que el Oferente estuviere beneficiado por exenciones de cualquier naturaleza, deberá cumplir con los valores enumerados en la presente para conservar el pie de igualdad en el estudio de las Propuestas.

El oferente deberá presentar todo el análisis económico de la obra también en soporte digital en formato Excel, para su posterior análisis

**Visitas a Obra: SERÁ DE CARÁCTER OBLIGATORIO LA PRESENCIA EN AL MENOS UNA DE ELLAS**  
**Los días 5 y 12 de Marzo de 2025 de 9:00 a 10:00hs, personal técnico designado por la UNT, se encontrara en el lugar de la Obra para acompañar en la visita a los proponente**