

## **MODELO DE CONTRATO**

Entre la UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN, representada por el Sr Rector Ingeniero Sergio José Pagani, DNI ..... "COMITENTE" por una parte, con domicilio en calle Ayacucho 491, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, y la Empresa ..... representada por L.E./L.C./D.N.I. .... en adelante "CONTRATISTA", por la otra parte, se conviene celebrar el siguiente contrato a los ..... días del mes de ..... de 2024 en la ciudad de San Miguel de Tucumán.-----

ARTICULO 1o.- OBJETO DEL CONTRATO: El Contratista se compromete a proveer los materiales, la mano de obra y equipos necesarios para ejecutar la obra "RESTAURACION FACHADAS EDIFICIO VIRGEN DE LA MERCED 25", ubicado en la calle virgen de la merced 25 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán Exp. N° ....., dependiente de la Universidad Nacional de Tucumán, en un todo de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y la documentación que se enumera en el Artículo Segundo.-----

ARTICULO 2o.- DOCUMENTACION CONTRACTUAL: La documentación que integra este Contrato está compuesta por:

a) Documentación Escrita

- Pliego de Condiciones Generales del Contrato.
- Pliego de Condiciones Particulares.
- Memoria Técnica Restauración fachadas Patrimonio
- Memoria Descriptiva Proyecto de Iluminación
- Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Pliego General de Higiene y Seguridad Laboral.
- Modelo de Contrato.
- Itemizado – Computo métrico (Indicativo) Monto de Obra
- Curva de inversiones

b) Documentación Gráfica

- LAMINA 01-1\_Arquitectura\_Planta Baja
- LAMINA 01-2\_Arquitectura\_Planta Alta

OBRA N° 622

**Restauración Fachadas**  
**Edificio Virgen de la Merced 25**  
**Virgen de la Merced 25 – San Miguel de Tucumán**  
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

LAMINA 01-3\_Arquitectura\_Planta Alta

LAMINA 01-4\_Arquitectura\_Cortes

LAMINA 02-1\_Patologías\_Fachada Oeste

LAMINA 02-2\_Patologías\_Fachada Sur

LAMINA 03-1\_Planilla Carpinterías\_Puertas Planta Baja

LAMINA 03-2\_Planilla Carpinterías\_Puertas Planta Alta

LAMINA 07-1\_Electricidad\_Planta Baja

LAMINA 07-2\_Electricidad\_Planta Alta

LAMINA 07-3\_Electricidad\_Cornisa

LAMINA 07-4\_Electricidad\_Detalles Constructivos

El Acta de Iniciación de los trabajos, las Ordenes de Servicio que por escrito imparta el Comitente, los comprobantes de trabajos Adicionales debidamente aprobados y todo otro documento que legalmente corresponda integrar, la documentación se completa con la oferta, plan de inversión y certificación, presupuesto detallado ítem por ítem, análisis de precios y la resolución de adjudicación N° .....que corre agregada al Exp. .... En caso de discrepancia prevalece lo indicado en los antecedentes enumerados en b) respecto a los enumerados en a) y siempre en Orden inverso.-----

ARTICULO 3o.- SISTEMA DE CONTRATACION E IMPORTE: La obra se contrata por el sistema de Ajuste alzado, unidad de medida u otro mecanismo, en las condiciones determinadas en la Documentación que forma parte del presente Contrato y con arreglo a su fin, estableciéndose como retribución para el Contratista la suma de (\$ ..... ) formada por el monto total del presupuesto oficial / más (o menos) el porcentaje de aumento (o disminución) consignados en la propuesta. Entendiéndose que el precio cotizado es inamovible dentro de los términos de la Ley 13.064 y sus decretos reglamentarios.-----

OBRA N° 622

**Restauración Fachadas**  
**Edificio Virgen de la Merced 25**  
**Virgen de la Merced 25 – San Miguel de Tucumán**  
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

ARTICULO 4º.- CERTIFICACION Y FORMA DE PAGO: El Comitente acepta el precio establecido en el Artículo 3º y se compromete a abonar los Certificados correspondientes hasta cubrir totalmente este Contrato y condicionalmente dentro de las asignaciones de fondos del Estado Nacional a la Universidad Nacional de Tucumán.-----

La Certificación se efectuará mensualmente, en forma parcial provisoria, proporcional y acumulativa con respecto a la obra ejecutada y los pagos que en consecuencia se realicen tendrán carácter de pagos a cuenta de mayor cantidad sin que ello implique la aceptación de los trabajos realizados.-----

ARTICULO 5º.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y MULTAS: El Contratista dará comienzo a los trabajos en el obrador dentro de los Diez días contados a partir de la fecha de recibir la Orden de Iniciación y deberá entregar los trabajos totalmente terminados con arreglo a su fin en un plazo de ..... días corridos a contar desde la fecha del Acta de Iniciación. Por cada día de demora en la iniciación o en la terminación de las obras el Contratista se hará pasible a una multa del uno por mil (1% o) sobre el monto del Contrato. El retardo de iniciación y/o terminación de los trabajos no podrá ser justificado por el Contratista, por el hecho de no haber recibido comunicación o advertencia sobre la demora de la iniciación o marcha de la Obra y la multa a que diere lugar se aplicará según se establece en las Bases Generales y Bases Particulares de Licitación y Contratación.-----

ARTICULO 6º.- LEYES COMPLEMENTARIAS: Queda establecido que para todo lo que no se haya explícitamente determinado en este Contrato, regirán las disposiciones de las Leyes de Obras Públicas Nros. 13064, 12910, 15285, y de Contabilidad Nro. 23354/56 y los Decretos reglamentarios y/o modificatorios de estas Leyes que el Contratista declara conocer.-----

ARTICULO 7º.- Art. 7: RESPONSABILIDAD CIVIL: Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de los trabajos motivos del presente Contrato, no libera al contratista de las responsabilidades emergentes de los Artículos 1.273 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.-----

ARTICULO 8º.- INSPECCIÓN: La Inspección de los trabajos, motivo de este Contrato, será ejercida por profesionales designados por la Dirección General de Construcciones Universitarias, aceptando el Contratista su jurisdicción así como la de los servicios y agentes de la misma.-----

ARTICULO 9º.- GARANTIA Y SELLADO DE LEY: El Contratista afianza el fiel cumplimiento del presente Contrato mediante garantía consistente en por un monto de pesos (\$.....) a satisfacción del Comitente que cubre el cinco por ciento (5%) del importe de la Obra y se hará cargo del cincuenta por ciento (50%) del sellado de Ley en razón de encontrarse eximida la Universidad Nacional de Tucumán del otro cincuenta por ciento 50%) por ser una Institución Oficial.-----

OBRA N° 622

**Restauración Fachadas**  
**Edificio Virgen de la Merced 25**  
**Virgen de la Merced 25 – San Miguel de Tucumán**  
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMAN**

REGIMEN DE CONTRATACIONES LEY DE OBRAS PÚBLICAS NACIONALES N° 13064 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

La fianza presentada queda bajo custodia del Comitente agregada a Exp. N° .....-----

Art 10: COMPETENCIA: Las partes se someten a la competencia del Juzgado Federal de Tucumán, renunciando a cualquier otra que en razón de la persona o cosa pudiere corresponder.-----

En prueba de conformidad se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. El original debidamente estampillado queda en poder de la Universidad Nacional de Tucumán, el duplicado para el Contratista, el triplicado para el Comitente y el cuadruplicado, para ser agregado al Exp. Nro ..... reservado en la Dirección General de Construcciones Universitarias.-----