



San Miguel de Tucumán, 18 de diciembre de 2024.-

## OBRA 620

### FACULTAD DE BIOQUIMICA, QUIMICA Y FARMACIA ETAPA 2 – NUEVO EDIFICIO CENTRO HERRERA

#### CIRCULAR SIN CONSULTA N° 3

##### RUBRO 4 – ESTRUCTURA

- Ítems 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.09, 4.10, 4.12, 4.13, 4.14 y 4.15.

Aclaración: Según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (PETP), "el Contratista tendrá la responsabilidad de producir hormigón de las características y propiedades especificadas en el proyecto de estructura. El hormigón a utilizar será Hormigón H25"

##### RUBRO 10 – CIELORRASO

- Ítems 10.02

Según Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares (PETP), se indica cielorraso desmontable Deco Exsound tipo Durlock o similar.-

Serán reemplazadas por placas fijas y no desmontables, permitiendo esto sumar en el parentesco de las técnicas constructivas de ambas etapas de obra.

Debiendo utilizar placas Exsound tipo Durlock de 2,40m x 1,20m que no son desmontables, sino que se colocan atornilladas a estructura formada por soleras y montantes, como es de uso común en los cielorrasos tipo Durlock.-

##### RUBRO 11 – PISOS

- Ítem 11.01 – Pisos Locales: De hormigón alisado tipo Edfan o similar.

Modificación: Serán reemplazados por mosaicos graníticos compactos de 30 x 30 cm. tipo Gris Plomo de Blangino o similar. Se colocarán con adhesivo cementicio sobre carpeta de nivelación. Debe ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.

- Ítem 11.02 – Pisos Locales Sanitarios: De porcelanato.



Modificación: Serán reemplazados por mosaicos graníticos compactos de 30 x 30 cm. tipo Gris Plomo de Blangino o similar. Se colocarán con adhesivo cementicio sobre carpeta de nivelación. Deberán ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.

- Ítem 11.03 – Pisos Circulaciones: De hormigón alisado tipo Edfan o similar.

Modificación: Serán reemplazados, parcialmente, por losetas graníticas pulidas de 40 x 40 cm. tipo Adoquín Recto de 64 panes Gris Claro de Blangino o similar. Se colocarán sobre contrapiso con mortero de asiento. Deberán ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.

Se mantendrá en intercolumnios en planta baja, en las salidas de desborde hacia el frente Este, bajo barandas de las circulaciones de primer piso y en algunas transiciones y cambios de dirección de piso de losetas graníticas.

Servirá como ejemplo lo ejecutado en la primera etapa de obra.

- Ítem 11.05 – Pisos Escaleras y Rampas: De hormigón impreso tipo Edfan o similar.

Modificación: Serán reemplazados por losetas graníticas pulidas de 40 x 40 cm. tipo 8 Vainillas Verde Alpes (Negro) de Blangino o similar. Se colocarán sobre losas de rampas (LR) con mortero de asiento. Deberán ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.

## **RUBRO 12 – ZÓCALOS**

- Ítem 12.01 – Zócalo Locales: De hormigón alisado tipo Edfan o similar.

Modificación: Serán reemplazados por zócalos graníticos compactos de 30 x 7 cm. tipo Gris Plomo de Blangino o similar. Se colocarán con adhesivo cementicio. Deberán ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.

- Ítem 12.02 – Zócalos Locales Sanitarios: De porcelanato.

Se elimina este ítem. Los locales sanitarios no llevarán zócalos. El revestimiento de las paredes arrancará su colocación desde el nivel de piso terminado.

- Ítem 12.03 – Zócalos de madera de grapia H=10 cm.

Modificación: Serán reemplazados por zócalos graníticos compactos de 30 x 7 cm. tipo Gris Plomo de Blangino o similar. Se colocarán con adhesivo cementicio. Deberán ser de iguales características a los colocados en la primera etapa de obra.





## RUBRO 15 – PINTURAS

- Ítem 15.01 – Pintura Acrílica sobre pared de hormigón.

Aclaración: Hace referencia a un impermeabilizante transparente incoloro de un solo componente, para usar sobre sustratos absorbentes expuestos al agua de lluvia, que será colocado sobre todas las superficies de hormigón visto expuestas a la intemperie (tabiques, columnas, vigas, barandas de rampas, antepechos, etc.).

Debe ser capaz de penetrar en los poros abiertos del sustrato otorgando una impermeabilización de alta performance y durable, mientras permite la difusión del vapor en ambas direcciones. No formará película y no cambiará el aspecto original de la base. Se usa como referencia el producto Sikaguard MAX, de Sika, o similar.

- Ítem 15.02 – Pintura Acrílica sobre cielorrasos de hormigón.

Aclaración: Hace referencia a un impregnante hidrorrepelente transparente, incoloro, de un componente, para sustratos cementicios absorbentes (fondos de losas de hormigón en galerías y toda superficie interior de hormigón visto).

Deberá penetrar bien dentro de los poros abiertos del sustrato, proporcionando una hidrorrepelencia durable, al tiempo que permita la difusión del vapor de agua en ambas direcciones. Será tipo Sikaguard-700 S, de Sika, o similar.

- Ítem 15.05 – Pintura impermeable para ladrillo.

Aclaración: Hace referencia a un impermeabilizante incoloro a base de silicona vehiculizada en solvente, que ofrece protección hidrófuga contra la penetración de agua de lluvia a fachadas expuestas a la intemperie, que no forma película y no cambia el aspecto original de las superficies. Se utilizará para todos los paramentos de ladrillos vistos.

Será tipo Sikaguard Ladrillos Transparente, de Sika, o similar.

## RUBRO 19 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Ítem 19.01 – Cañerías y bandejas.

Aclaración: Dentro de este ítem deberán estar incluidas la provisión y la colocación de una "Red Antipájaros Monofilamento", envolvente, para impedir que estas aves vivan y aniden en ellas. Será de las mismas características de las existentes en la etapa 1 de obra



ya ejecutada.

## RUBRO 20 – INSTALACIÓN SANITARIA

- Ítem 20.04 – Griferías.
- Subítem – 20.04.1 Para lavatorios

Grifería para lavatorios según PETP: Monocomando bajo, Fv línea Epuyen modelo 182/L2, o similar, con cierre cerámico, color cromo, material bronce cromado.

Modificación: Este tipo de grifería para lavatorios será utilizada sólo en los baños privados del área de administración y decanato, exclusivamente.

Sobre mesadas de granito natural Gris Mara, en los núcleos sanitarios de uso público (NS1 y NS2) y en los vestuarios del personal del comedor, se reemplazarán las griferías elegidas por PETP por grifería automática tipo Pre|ssmatic Fv modelo 0361.02 o similar.

## RUBRO 23 – INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

- Ítem 23.01 – Instalación contra incendios (según planos).

Aclaración: Dentro de este ítem deberán estar incluidas la provisión y colocación de "Trampas Ahuyenta Palomas + pinches de PVC x 50 cm." colocadas sobre la cañería y sus ménsulas de soporte, para impedir que estas aves vivan y aniden en ellas. Será de las mismas características de las existentes en la etapa 1 de obra ya ejecutada.



Mg. Ing. SERGIO MOHAMED  
SECRETARIO  
Secretaría de Planeamiento Y Obras  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TUCUMÁN