



San Miguel de Tucumán, 08 de Marzo de 2023

OBRA 619 – AULARIO FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES CIRCULAR CON CONSULTA N°2

1.- AIRE ACONDICIONADO

Se requieren 6 equipos de Aire Acondicionado Tipo Baja Silueta de 7.5Tr, Frio – Calor, Dos por cada aula. Al sólo efecto de la determinación del precio oficial se utilizaron equipos marca SURREY.

2.- CONSULTAS REFERIDAS A ERRORES EN EL ITEMIZADO – CÓMPUTO - PRESUPUESTO

El Cómputo Métrico y Presupuesto existente en la documentación son sólo a título indicativo y no vinculante. Cada empresa DEBE realizar la oferta con el itemizado de la documentación pero realizando SU PROPIO CÓMPUTO Y PRESUPUESTO.

Se pueden agregar los ítems que cada empresa considere necesarios. Se recuerda que la obra se contrata por el SISTEMA DE AJUSTE ALZADO ABSOLUTO, SIN PRECIO TOPE.

Si se debe presupuestar con el coeficiente resumen de la tabla siguiente, a fin de poner en pie de igualdad y hacer comparables todas las propuestas:

| COEFICIENTE RESUMEN (FACTOR K) | | |
|----------------------------------|--------|---------------|
| COSTO-COSTO | | 1.000 |
| GASTOS GENERALES E INDIRECTOS | 15.00% | 0.150 |
| SUBTOTAL 1 | | 1.150 |
| UTILIDAD | 10.00% | 0.100 |
| SUBTOTAL 2 | | 1.250 |
| IMPUESTOS | 24.50% | 0.306 |
| TOTAL COEFICIENTE RESUMEN | | 1.5563 |

3.- ALBAÑILERIA

En galería perimetral no se contempla la colocación de plástico de 200 micrones, se debe agregar en casilla/garita de vigilancia.

4.- REVOQUES

Debe incluir revoque interior grueso con planchado cementicio en la casilla de vigilancia

5.- PISOS

Se colocarán mosaicos granitos semi pulidos, tipo blangino o similar.



El solado de estacionamiento será de piedra suelta partida sobre cama de arena (en los sectores que se indica "piso de granza", en la zona de circulación de vehículos el solado será de adoquines premoldeados de hormigón.

6.- CARPINTERIAS:

El portón de acceso vehicular no será automatizado, se debe dejar prevista la instalación eléctrica para una futura automatización.

El portón de acceso se modifica a una hoja de abrir con apertura izquierda.

6.- INSTALACION SANITARIA:

Se colocaran 2 lavabos, uno en cada sanitario según plano de detalle de adjunto

7.-OBRAS EXTERIORES:

Los espacios con vegetación que se observan en planos son plantas sobre terreno natural, no forman parte de esta licitación.

8.- COLUMNAS DE ALUMBRADO

Se cotizarán columnas de alumbrado de 5.50m de altura diseñadas para espacios verdes.

9.- PANELES DIVISORIOS MÓVILES

Se tomaron como referencia los detalles de la siguiente empresa especializada AluTecnica. (www.alutecnic.com.ar)

10.- GARITA Y ACCESO

Se agrega plano de estructura de Garita y Acceso

11.- ARMADURA DE VIGAS 114 y 118

Similares a Viga 104

12.- DERECHOS Y PERMISOS

Se cotizan todos los Derechos y Permisos para una obra a realizarse en San Miguel de Tucumán

13.- VIGILANCIA Y OFICINA PARA INSPECCIÓN

Se deber proveer vigilancia durante toda la obra y oficina para inspección, por lo tanto se cotiza.

14.-ESTUDIO DE PROPUESTA

Adjuntar orden de trabajo del Colegio respectivo, del Profesional que realizó el estudio de propuesta licitatoria.



15.- REPRESENTANTE TECNICO

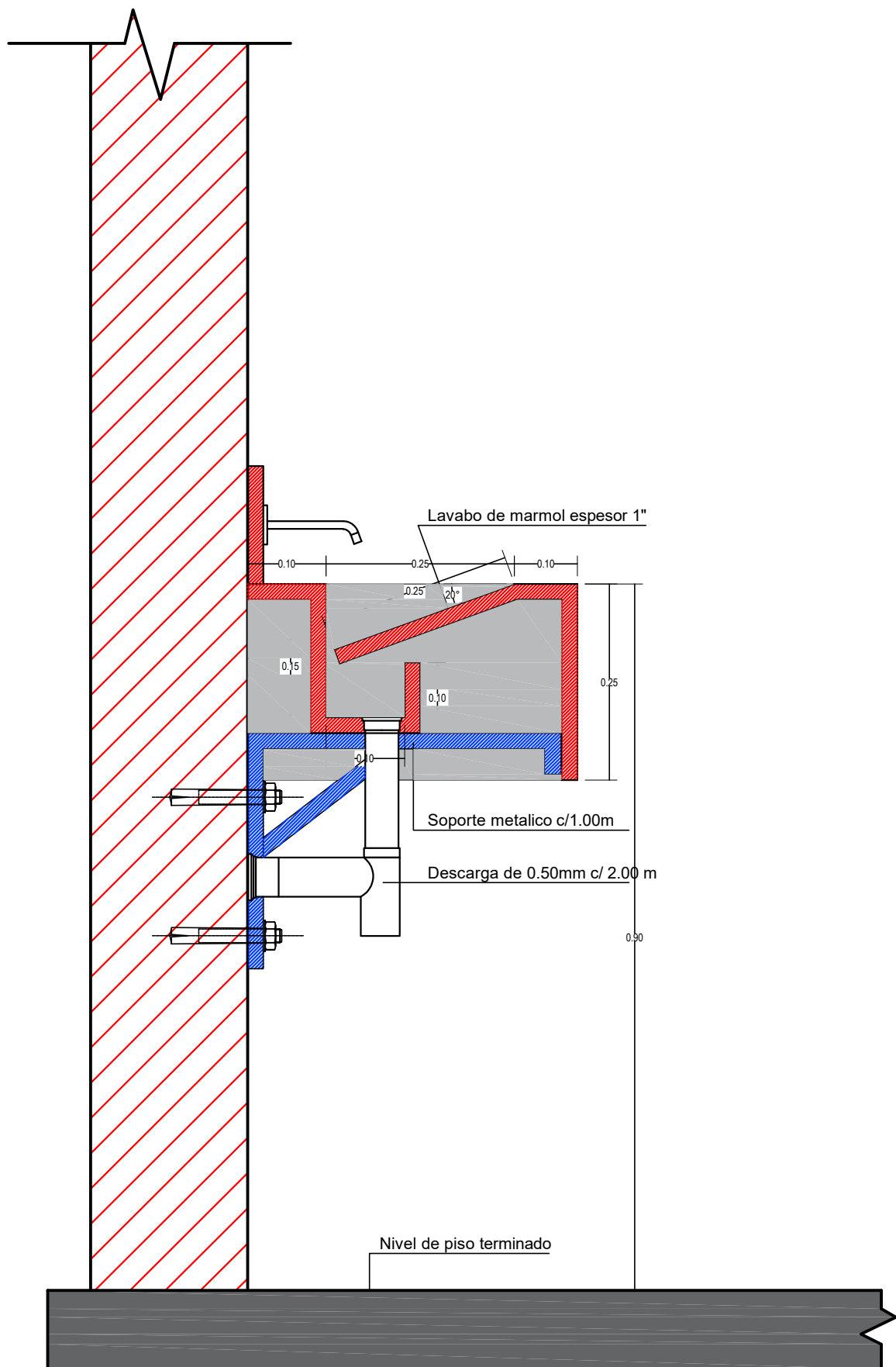
Adjudicada la obra y previo a la firma del contrato deberá presentar la correspondiente orden de trabajo del respectivo Colegio Profesional.

16.- EQUIPAMIENTO

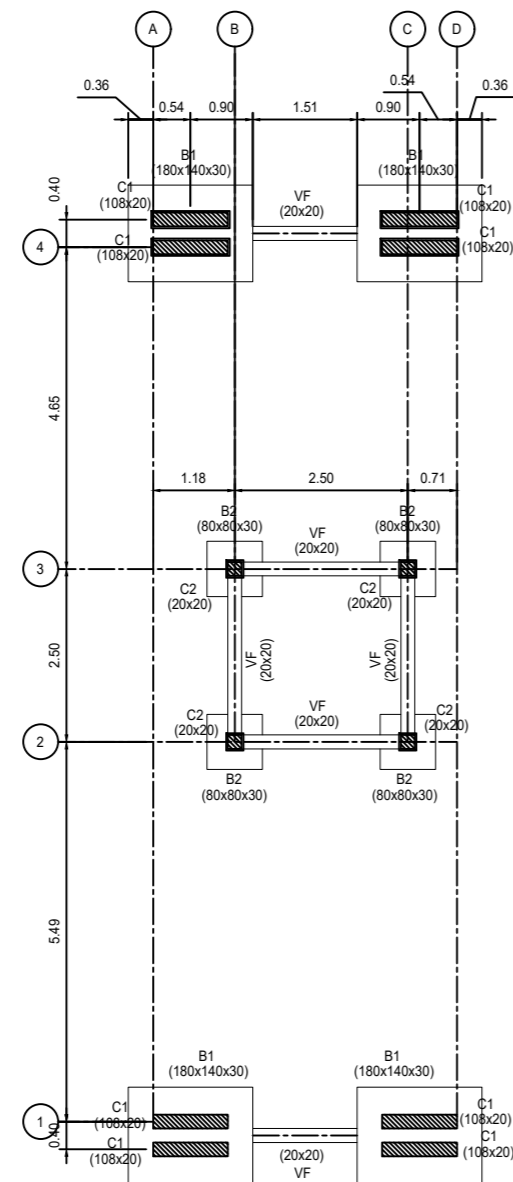
No se cotiza equipamiento.

16.- LIMPIEZA DE OBRA

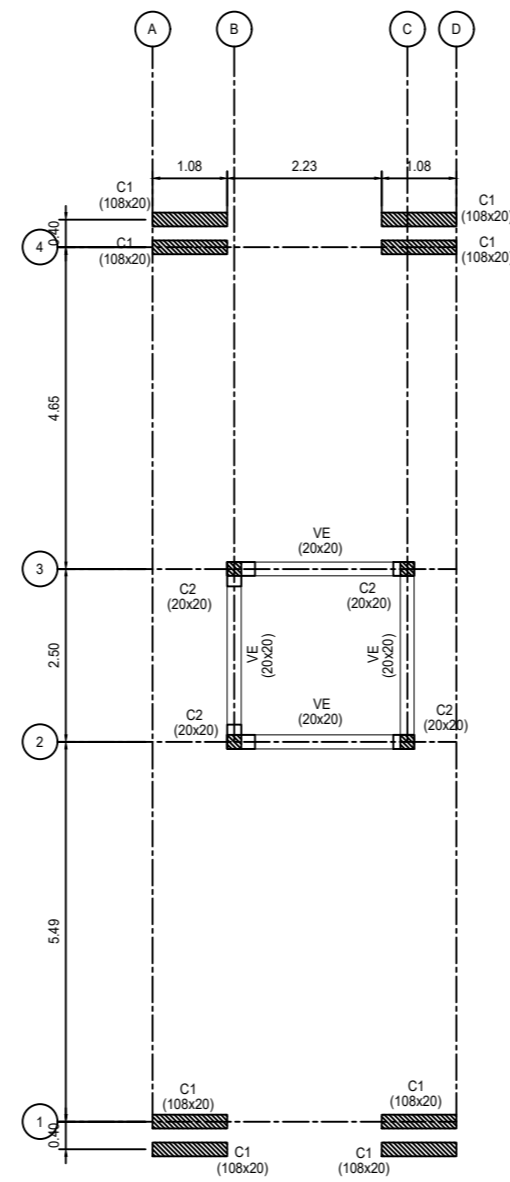
Se cotiza



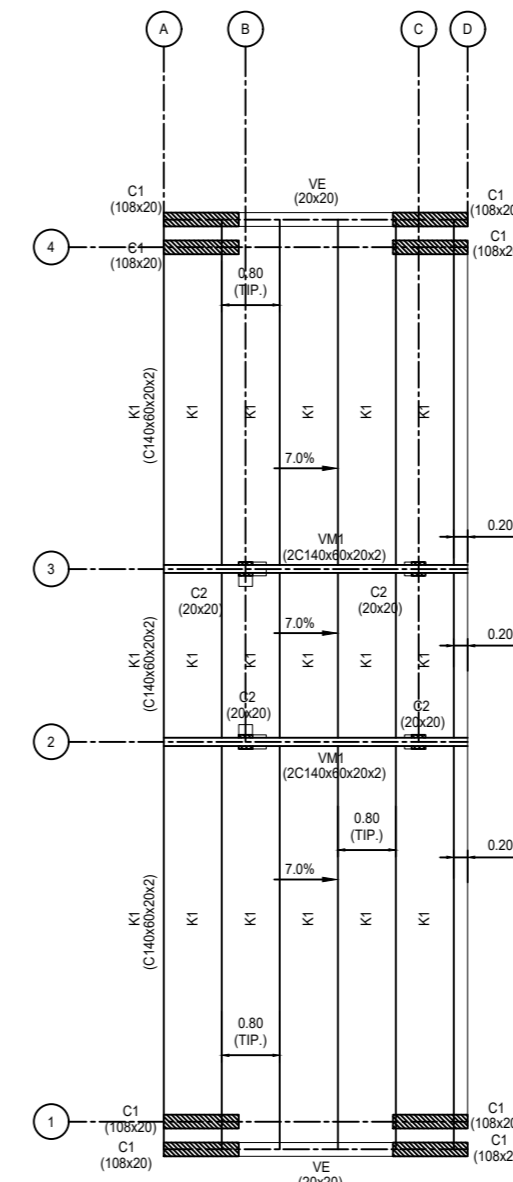
Detalle de lavabo de sanitarios



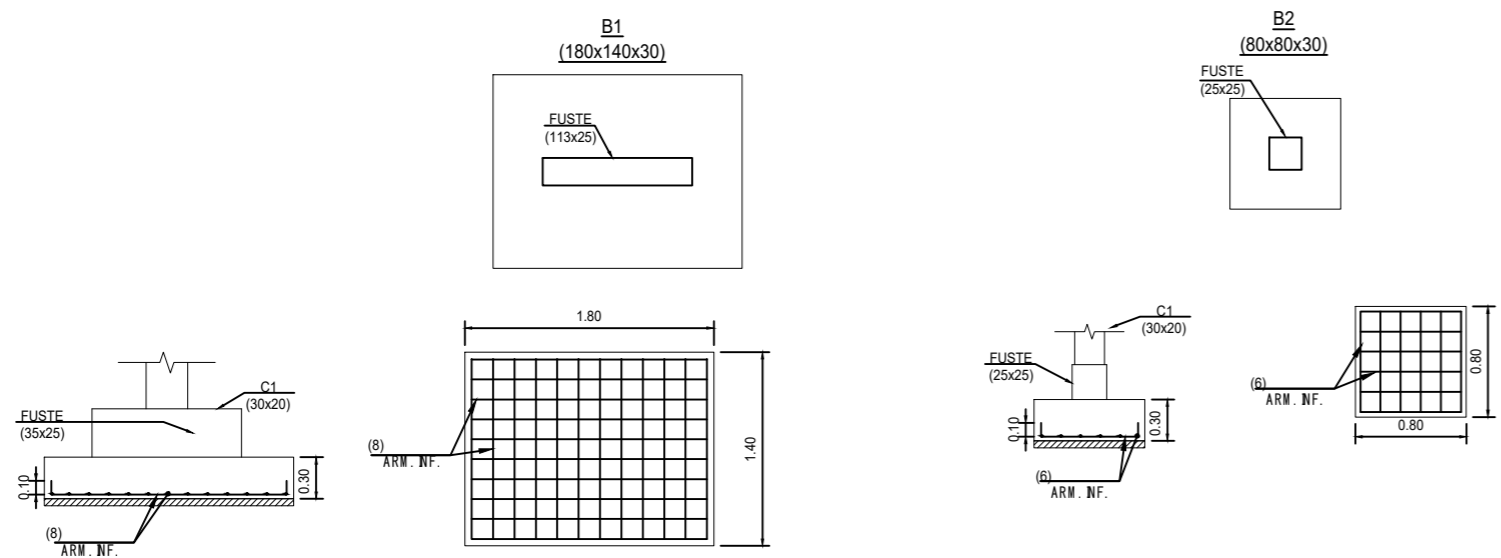
PLANTA DE FUNDACIONES
ESCALA 1:100
NIV.: -1.50m



PLANTA DE VIGAS DE ENCADENADO
ESCALA 1:100
NIV.: +2.00m



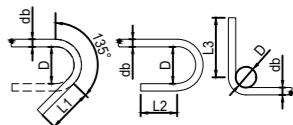
PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1:100
NSC.: +3.25m



DOBLADO BARRAS

| db (mm) | D (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | L3 (mm) |
|---------|--------|---------|---------|---------|
| B a 25 | 8db | 4db | 4db | >60 |
| 32 | 10db | 6db | >60 | 12db |

db= DIAMETRO DE BARRA



| ABREVIATURAS | NOTAS |
|--|--|
| <p>NSC: NIVEL SUPERIOR DE CUBIERTA NIC: NIVEL INFERIOR DE CUBIERTA NSM: NIVEL SUPERIOR DE MAMPOSTERIA NIM: NIVEL SUPERIOR DE MAMPOSTERIA NSV: NIVEL SUPERIOR DE VIGA NIV: NIVEL INFERIOR DE VIGA NSF: NIVEL SUPERIOR DE FUNDACION NIF: NIVEL INFERIOR DE FUNDACION NSH: NIVEL SUPERIOR DE HORMIGON NIH: NIVEL INFERIOR DE HORMIGON VF: VIGA DE FUNDACION V: VIGA VM: VIGA METALICA C: COLUMNA T: TABIQUE CM: COLUMNA METALICA BE: BASE DE ESCALERA TE: TENSOR SIM: SIMILAR TIP: TIPOICO K: CORREAS METALICAS L: LOSA MACIZA LA: LOSA ALIVIANADA BA: BASE AISLADA BM: BASE MEDIANERA P: PLOTE</p> | <p>1. CALIDAD DE LOS MATERIALES: HORMIGON: *PARA FUNDACIONES: H20 *PARA SUPERESTRUCTURA: H20 *DE LIMPIEZA/RELLENO: H10 *CICLOPEO: H10 ACERO: *BARRAS NERVADA PARA HORMIGÓN: ADN420 *ELEMENTOS METALICOS: F-24</p> <p>2. RECUBRIMIENTO MINIMO: *FUNDACIONES: 5 cm *SUPERESTRUCTURA: 3 cm</p> <p>3. CARACTERISTICAS DEL TERRENO *COTA DE FUNDACION: -1.5 m *HORMIGÓN DE LIMPIEZA: 5 cm</p> <p>4. TODAS LAS MEDIDAS SE DEBEN VERIFICAR EN OBRA.</p> |
| <p>REFERENCIAS DE COLUMNAS</p> <p>□ COLUMNA QUE NO CONTINUA EN EL SIGUIENTE NIVEL ▨ COLUMNA QUE CONTINUA EN EL SIGUIENTE NIVEL</p> | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|-------------------------------|--|
| BENITO G. A. | | | | ESTRUCTURA CUBIERTA DE ACCESO | |
| PLANTAS ESTRUCTURALES Y DESPIECES | | | | | |
| 1 | 04/03/23 | GAB | GAB | GAB | |
| REVISION NO. | FECHA | APROBADO | REVISOR | DIBUJO | |
| CIENCIAS NATURALES | | | | 1 | |
| FECHA | 01/08/22 | ESCALA | 1:100 | DWG. NO. | |