



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 03/2021
EXPTE 1370/2021 RESOLUCIÓN RECTORAL 115/2022
OBRA N° 618 HOSPITAL ESCUELA FACULTAD DE PSICOLOGIA
CIRCULAR MODIFICATORIA CON CONSULTA N° 4

CONSULTA:

Piso exterior; límites, terminaciones de piso y rampa

RESPUESTA:

Se encuentra detallado en el plano de detalle 4.5 anexo a la documentación original.

CONSULTA:

Espesores de contrapisos exterior e interior.

RESPUESTA:

Especificado en los puntos 10.2 y 12.2 del Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de la documentación de obra.

CONSULTA:

Tipo de piso y revestimiento en sanitarios

RESPUESTA:

Se encuentra detallado en los planos de detalle 4.5 Pisos y en revestimientos y pisos 4.7 Detalles baños, anexos a la documentación original.

REVESTIMIENTOS EN LOCALES SANITARIOS

Los revestimientos responderán estrictamente a las prescripciones sobre material, dimensiones, color y forma de colocación, que para cada caso se indiquen en los planos.


Arq. ROBERTO J. TEJERO
DIRECTOR GENERAL INTERINO
Direcc. Gral. Construcciones Universitarias
U.N.T.



Las superficies de terminación deberán quedar uniformes, lisas, sin ondulaciones, aplomadas, con juntas horizontales alineadas y coincidentes en los quiebres de muros.

Para la colocación de los revestimientos el personal deberá ser especializado.

En los locales sanitarios y hasta la altura de 2,60 m se colocarán revestimientos de cerámico esmaltado blanco brillante, de 20 x 20 cm, combinado con listel de acero inoxidable de 2 cm, rematando a nivel superior según plano de detalles, de marca reconocida y de primera calidad. La colocación de los mismos será alineada con junta abierta de espesor 1 mm.

Para la colocación del mismo se utilizará adhesivo cementicio impermeable, las juntas se tomarán con pastina de alta performance al tono del revestimiento. Las mismas se deberán limpiar debidamente y escarificar antes de proceder al tomado. Para el preparado de la pastina se deberán respetar las proporciones indicadas por el fabricante respecto del agregado de agua, a fin de no debilitar la resistencia final de la misma por exceso de agua.

Cuando la forma, dimensión o disposición de las piezas exigen el empleo de cortes, éstos se ejecutarán a máquina con el fin de lograr un contacto perfecto con el piso correspondiente, muros o marcos de aberturas.

CONSULTA:

Umbrales y solias, dónde?

RESPUESTA:

Se encuentra detallado en el plano de detalle 4.5 anexo a la documentación original.

CONSULTA:

Tipo y modelo de artefactos sanitarios.

RESPUESTA:

Se encuentran detallados en el plano de detalle 4.7 anexo a la documentación original.

Arq. ROBERTO J. TEJERO
DIRECTOR GENERAL INTERINO
Direcc. Gral. Construcciones Universitarias
U.N.T.



CONSULTA:

Tipo de mesada en baños. Material, características de terminación.

RESPUESTA:

Se encuentran detalladas en el plano de detalle 4.7 anexo a la documentación original.

CONSULTA:

Cielorrasos: La parte semicubierta lleva placas superboard?

RESPUESTA:

Todo el cielorraso deberá ser ejecutado con placa Yeso cartón Estandar de 12,5 mm de espesor, con buña de terminación z en el perímetro de cada local y en sector semicubierto, según lo especificado en el punto 16.2 del PETP y el plano de detalle 4.6 anexo a la documentación original.

CONSULTA:

Antepechos de H° impreso dónde? No aparece en el detalle.

RESPUESTA:

Todos los antepechos se ejecutarán en H° Impreso, Se encuentra detallado en el plano de detalle 4.5 anexo a la documentación original.

CONSULTA:

Especificar las demoliciones que habría que hacer, al no tener nada construido no sabemos a qué demolición se refiere

RESPUESTA:

Las Demoliciones a las que hace referencia el Item, son las que surgirán de la vinculación de la vereda existente con la vereda a construir y la vinculación de Las Instalaciones del Edificio nuevo con las del Edificio Existente.


Arq. ROBERTO J. TEJERO
DIRECTOR GENERAL INTERINO
Direcc. Gral. Construcciones Universitarias
U.N.T.



CONSULTA:

Cuantos metros lineales deberíamos contemplar de cerco de obra.

RESPUESTA:

La determinación de la longitud del cerco de obra, depende de la organización del espacio de trabajo necesario para realizar la obra, de acuerdo a la forma de ejecución de las tareas que considere la empresa oferente, teniendo en cuenta las características de sitio, obrador, pañol de herramientas, deposito, sanitarios, oficina para la Inspección de obra etc. No debe ser menor a 130 m.

CONSULTA:

Parasoles: Cuanto es la separación entre perfiles?

RESPUESTA:

La separación entre perfiles de aluminio de los parasoles que integran el edificio es igual a 5cm.

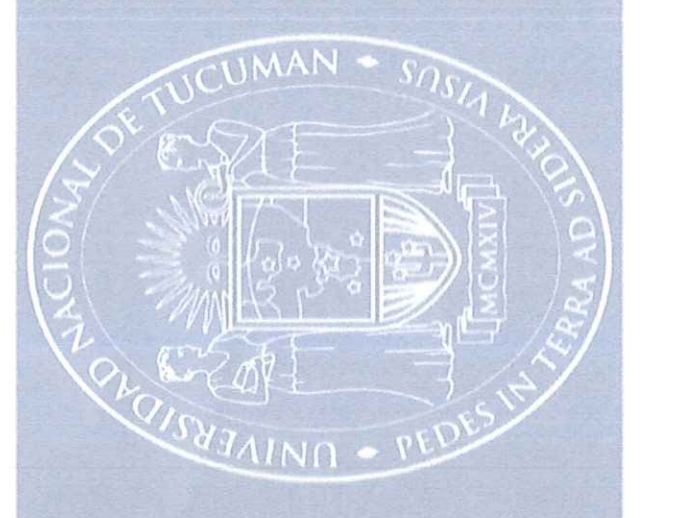
CONSULTA:

En el rubro n°24 instalación termomecánica el ítem aire acondicionado tanto en el pliego de especificaciones técnicas particulares como en los planos de detalle no informa de cuantas frigorías serían los aires split a colocar en cada espacio, por favor informar las capacidades de los mismo para poder realizar una correcta cotización.

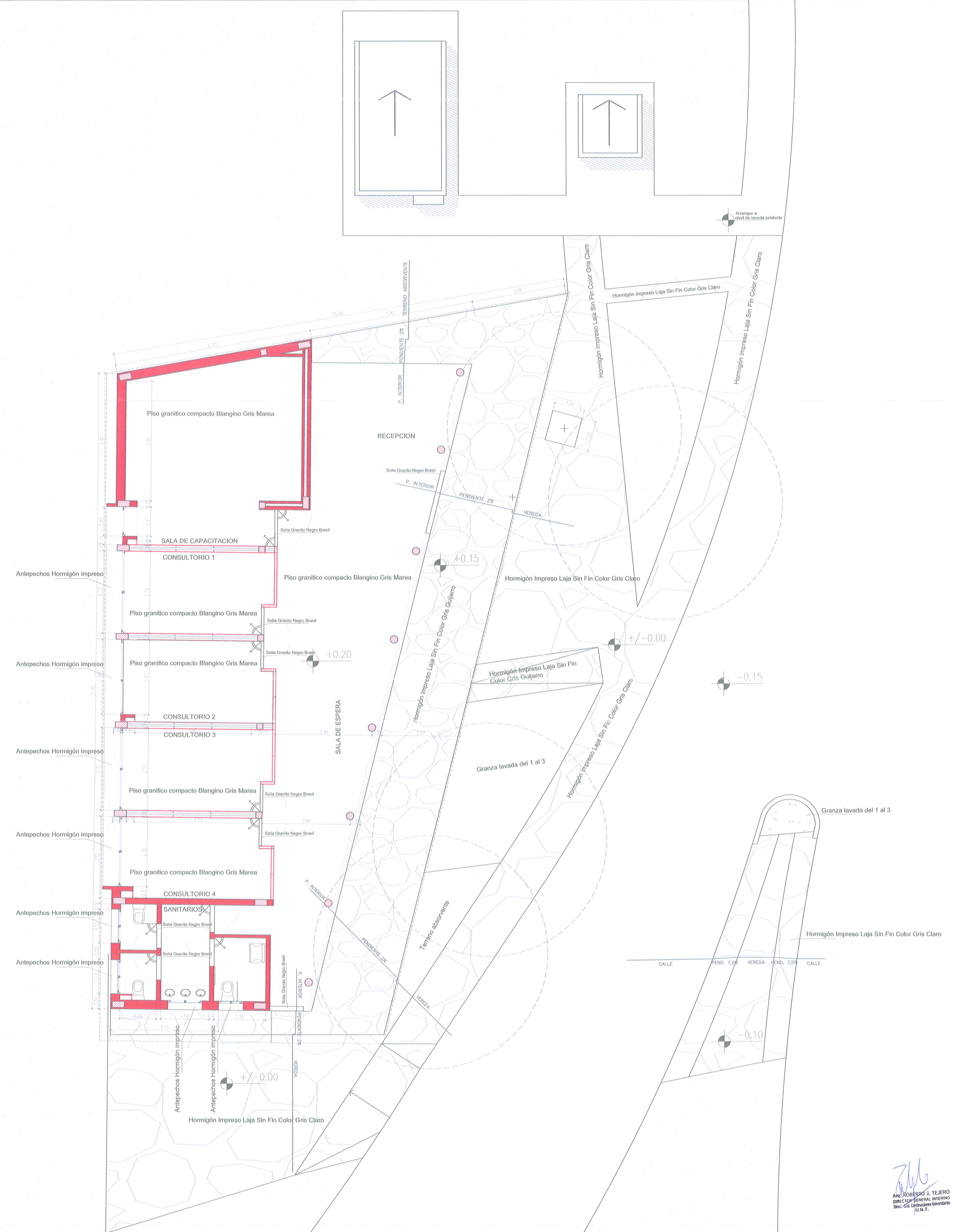
RESPUESTA:

- Recepción: (1) equipo 6.000 F/C
- Sala de Capacitación: (1) equipo 6.000 F/C
- Consultorio 1: (1) equipo 2.250 F/C
- Consultorio 2: (1) equipo 2.250 F/C
- Consultorio 3: (1) equipo 2.250 F/C
- Consultorio 4: (1) equipo 2.250 F/C

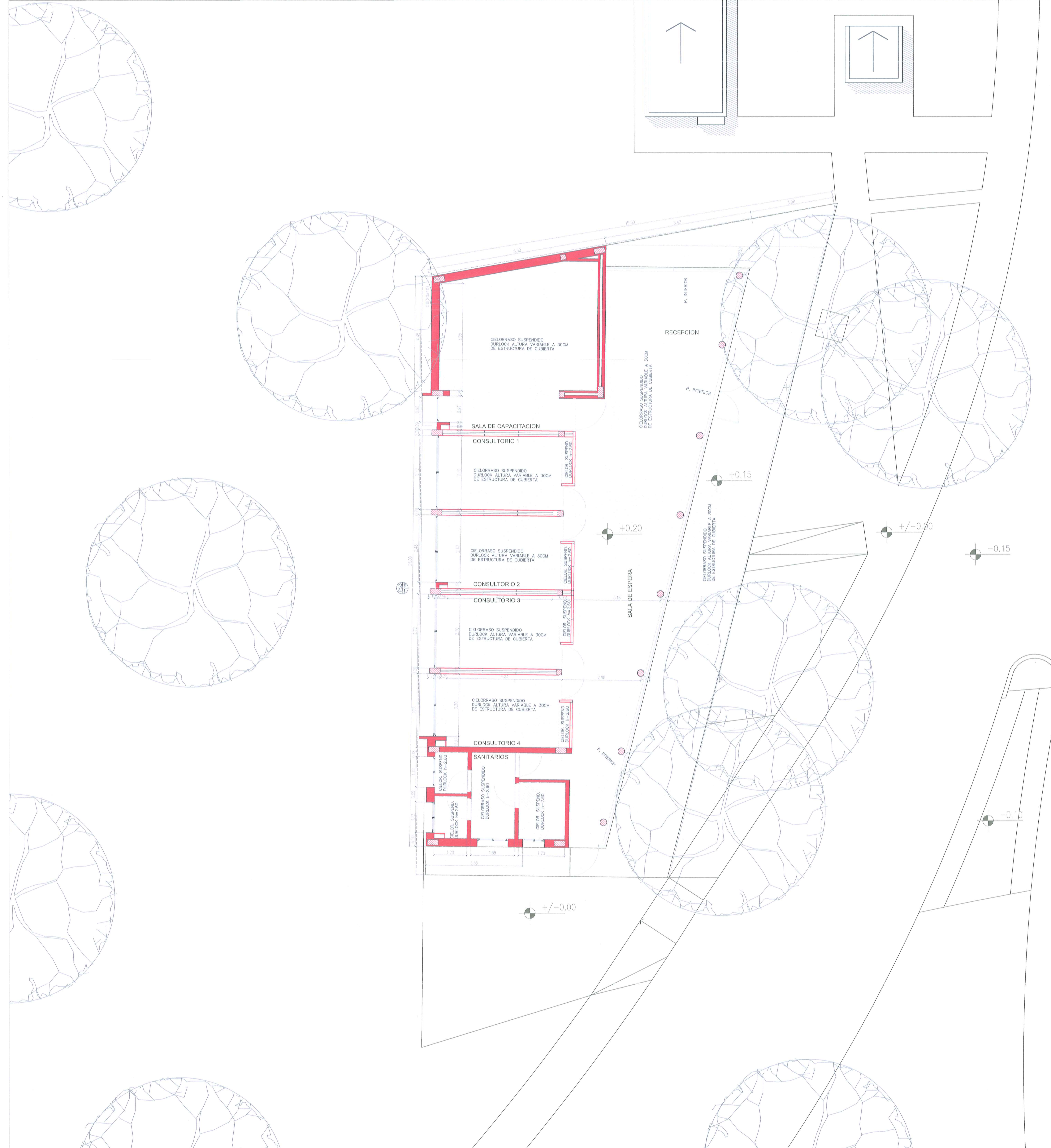

Arq. ROBERTO J. TEJERO
DIRECTOR GENERAL INTERINO
Direcc. Gral. Construcciones Universitarias
U.N.T.



Arq. Roberto J. Tejero
Director General de Obra
Director de Construcciones Universitarias
U.N.T.



SECRETARÍA DE PROYECTOS Y OBRAS - UNT	
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO FÍSICO / DIR. GRAL. DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS	
Proyecto:	ESCALA: 1:205
Obra Nueva:	13 12
Control de documentación:	4 5
Fecha:	



Nota: Se colocará una buña perimetral "z" en todos los cielorrasos de los distintos locales.

RJB
 DR. ROBERTO J. TEJERO
 DIRECTOR GENERAL INTERINO
 DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROYECTOS
 U.N.T.

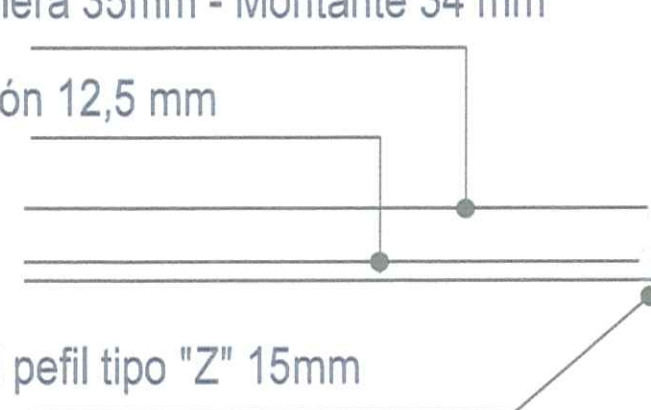
SECRETARIA DE PROYECTOS Y OBRAS - UNT	
DIRECCION DE PLANEAMIENTO FISICO / DIR. GRAL. DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS	
Proyecto:	ESCALA: 1:125
CENTRO UNIVERSITARIO DR. JULIO PREBISH UNT	
Obra:	OBRA NUEVA
HOSPITAL ESCUELA - FACULTAD DE PSICOLOGIA	
Av. Benjamin Arazo 800 San Miguel de Tucuman	
Control de documentación:	13 12
Fecha:	4 6

D2

Estructura de cielorraso, chapa galvanizada BWG N° 25, Solera 35mm - Montante 34 mm

Placa Yeso Cartón 12,5 mm

Buña perimetral perfil tipo "Z" 15mm



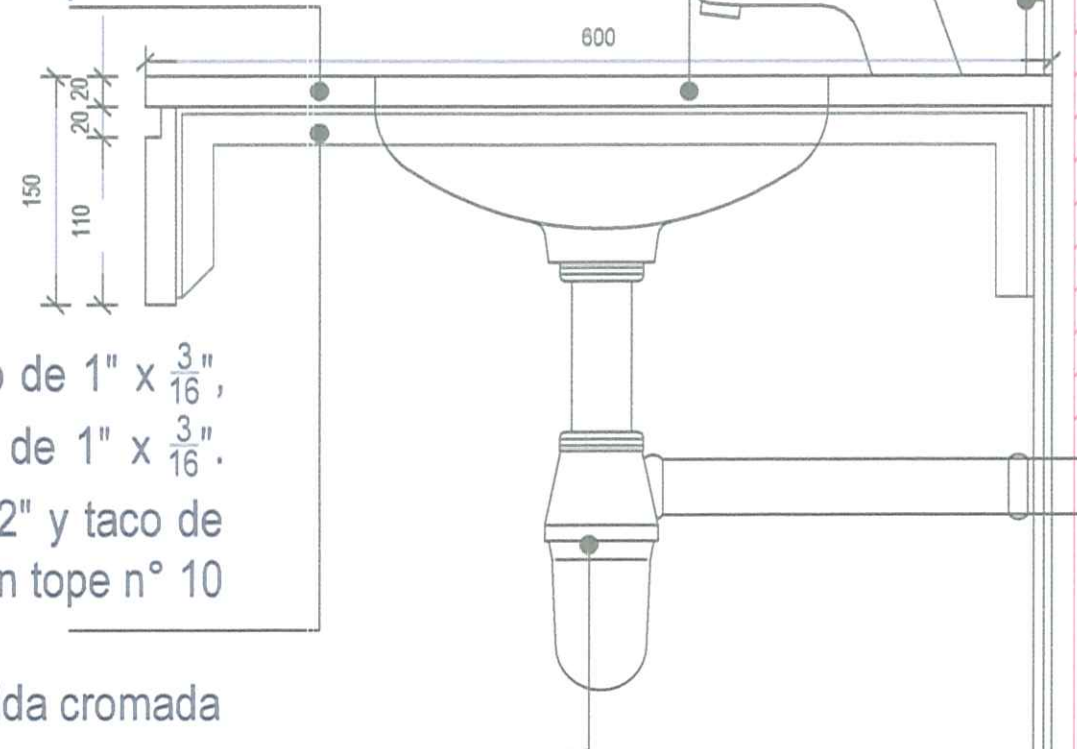
D1

Espejo Float 4mm

Zócalo granito natural 5cm y color gris mara espesor 2cm.

Bacha FERRUM de bajo mesada. Línea Esquel, blanco brillante. Grifería FV Presmatic 0361, cromo

Mesada de granito natural 60cm y faldón de granito natural 13cm color gris mara espesor 2cm.



Ménsulas formadas por doble ángulo de 1" x 3/16", con planchuela central de refuerzo de 1" x 3/16". Vinculada a muro con tirafondo 1/4" x 2" y taco de expansión plástico con tope n° 10

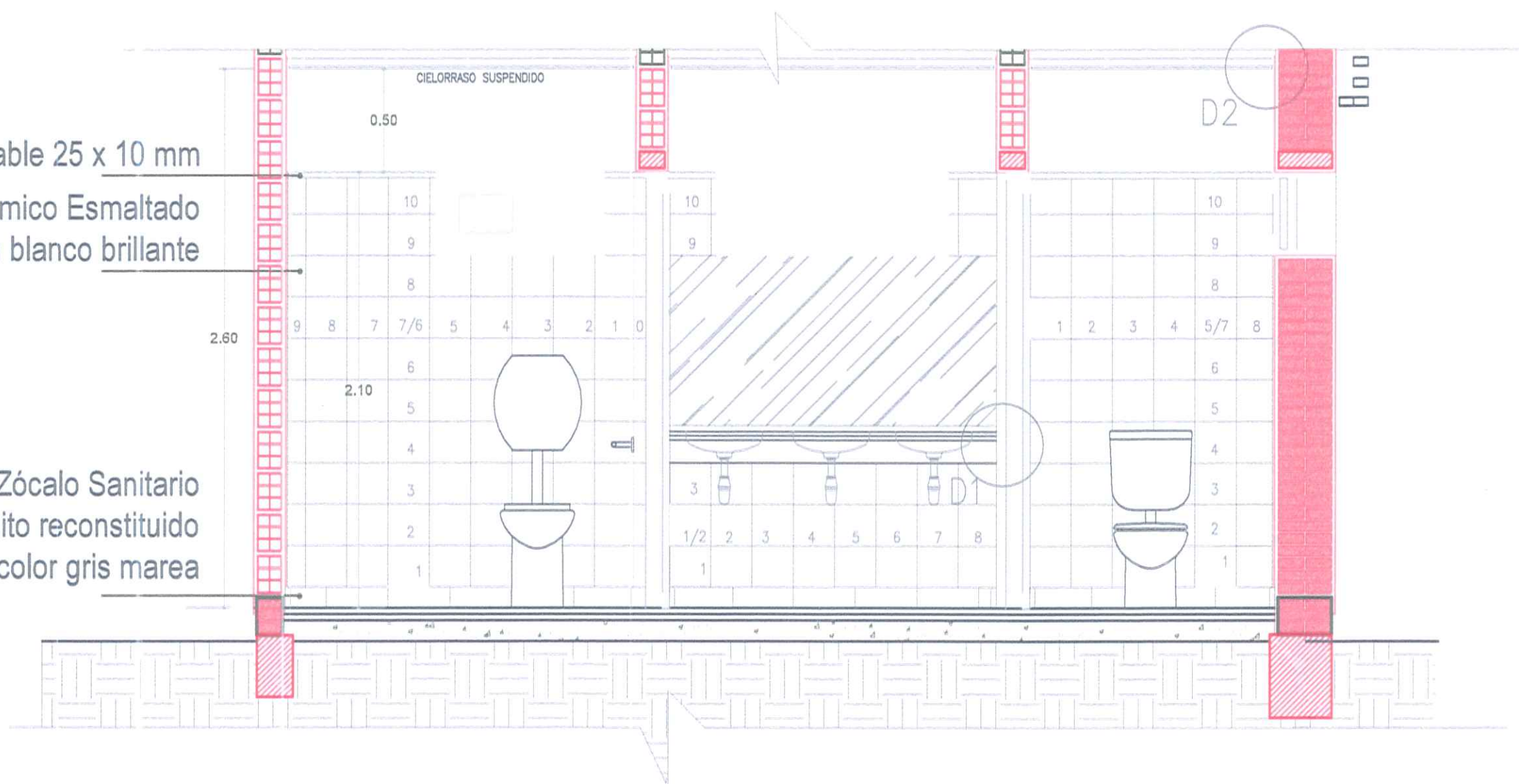
Toma rígida cromada

Revestimiento Cerámico Esmaltado, blanco brillante 20 x 20 cm

Listel Acero Inoxidable 25 x 10 mm

Revestimiento Cerámico Esmaltado 20 x 20cm blanco brillante

Zócalo Sanitario 7 x 30cm granito reconstituido "Blangino" color gris marea

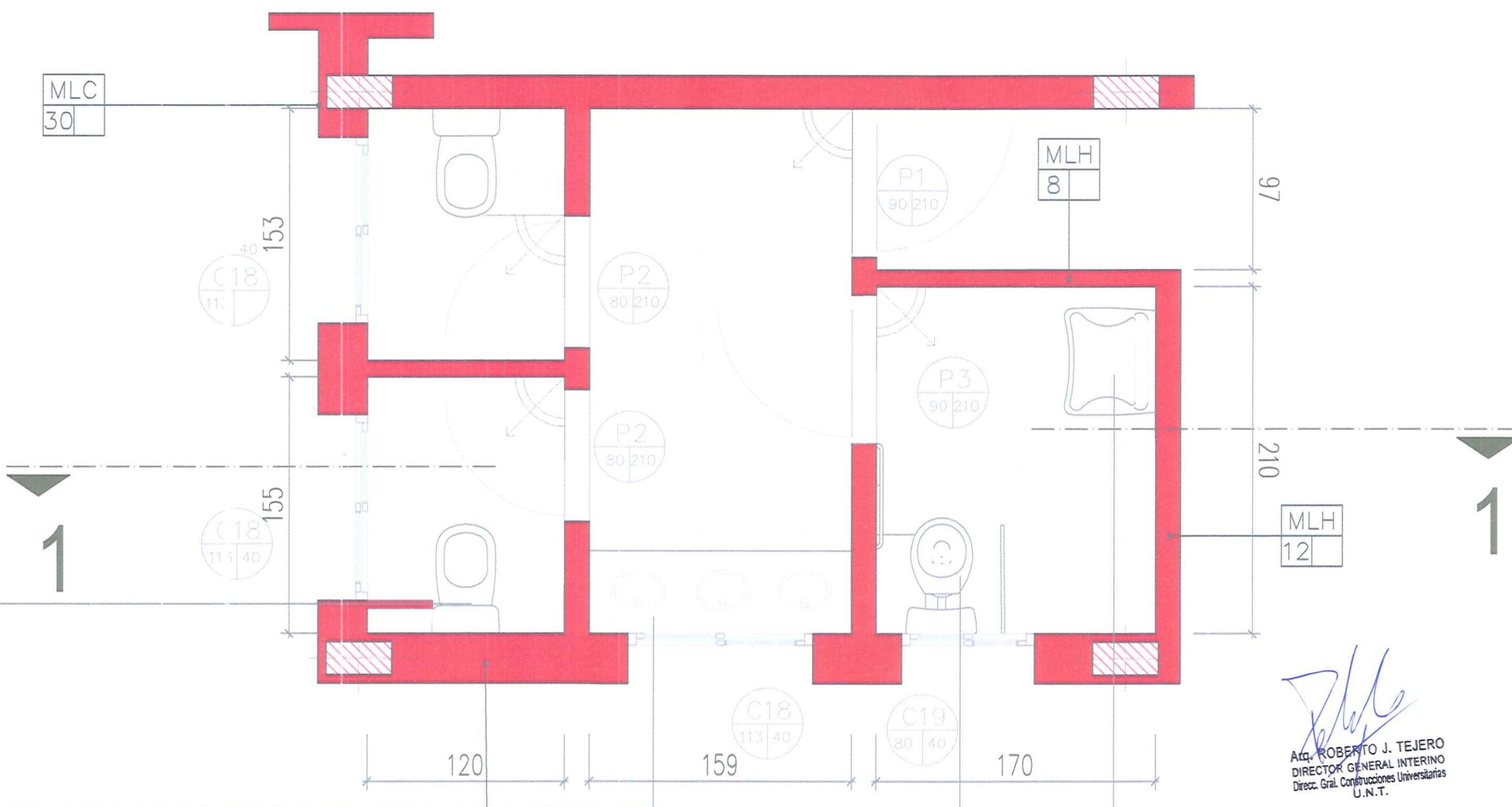


Corte 1-1

Inodoro FERRUM corto. Línea Bari, blanco con asiento de fibras de madera de alta densidad (HDF) blanco laqueado, bisagras metálicas cromo
Depósito FERRUM línea Bari, blanco de colgar con boton de Descarga Dual

Mesada de granito natural 60cm, faldón de granito natural 13cm y zócalo granito natural 5cm, color gris mara, espesor 2cm. Sostenida por ménsulas formadas por doble ángulo de 1" x 3/16", con planchuela central de refuerzo de 1" x 3/16".

Bacha FERRUM de bajo mesada. Línea Esquel, blanco brillante. Grifería FV Presmatic 0361, cromo



Inodoro FERRUM, línea Espacio, blanco. con asiento, línea espacio, de fibras de madera de alta densidad (HDF) blanco laqueado, bisagras metálicas cromo + un barral fijo y uno móvil.

Lavabo FERRUM. Línea Espacio, blanco. monocomando FV, presmatic 361.03A
Espejo Basculante FERRUM. Línea Espacio

ROBERTO J. TEJERO
DIRECTOR GENERAL INTERINO
Decc. Gral. Construcciones Universitarias
U.N.T.

SECRETARÍA DE PROYECTOS Y OBRAS - UNT			
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO FÍSICO / DIR. GRAL. DE CONSTRUCCIONES UNIVERSITARIAS			
Proyecto:		ESCALA: 1:15 - 1:5	
CENTRO UNIVERSITARIO Dr. JULIO PREBISH UNT OBRA NUEVA HOSPITAL ESCUELA - FACULTAD DE PSICOLOGIA Av. Benjamín Araoz 800 San Miguel de Tucumán		Colaboración:	
Control de documentación:		13 12	
Fecha:		4 7	
Detalles: Detalle Baños			